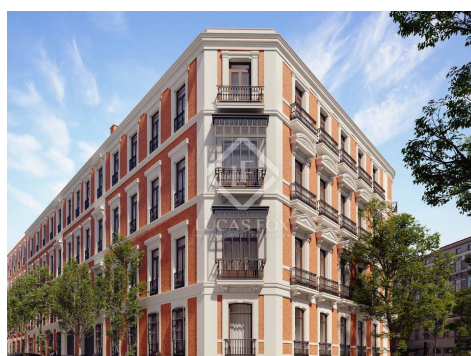
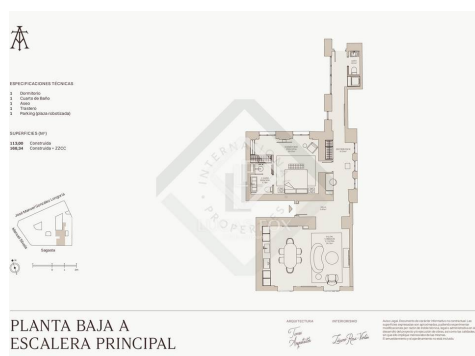


1 990 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Trafalgar » 28004

**1**      **2**      **113m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 990 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Trafalgar » 28004

|          |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b> | <b>113m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             |

### ÖVERBLICK

## 113 m<sup>2</sup> lägenhet till salu i en restaurerad historisk byggnad med exklusiv finish, lyxiga faciliteter och ett utmärkt läge i Chamberí, Madrid.

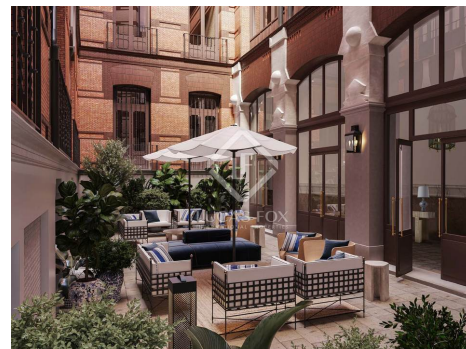
Lucas Fox presenterar Residencial Sagasta-utvecklingen, i hjärtat av Chamberí-distriktet. Denna imponerande historiska byggnad byggdes 1893 som palatshus för Viscount Torre-Almiranta. Nu har den mästerligt restaurerats av Touza Arquitectos-teamet i samarbete med den prestigefyllda designstudion Lázaro Rosa-Violán. Detta unika projekt erbjuds med sofistikerade tidstypiska element samt alla moderna bekvämligheter.

Denna rymliga och exklusiva lägenhet har en bebyggd yta på 113 m<sup>2</sup>. Dagområdet har ett vardagsrum med matplats och ett kök i öppen planlösning. Nattområdet har ett stort sovrum med ett komplett badrum. Dessutom har den en extra toalett för större komfort. Till fastigheten hör en automatisk parkeringsplats och ett förråd.

Huset, designat som ett autentiskt palatsboende, utmärker sig för sitt höga tak på mer än fem meter, med originallister. Dessutom har den stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus. Hemmet har noggrant designats och har nu ekgolv, kök med vitmålade skåp och lister, handfat och duschar i marmor samt eleganta garderober.

Dessutom erbjuder Residencial Sagasta exklusiva faciliteter och tjänster för boende. Dessa inkluderar en uppvärmd inomhuspool, ett spa med bastu och massageavdelning, ett fullt utrustat gym och en takterrass med solarium med enastående utsikt över Madrids skyline. Det har också exklusiva anlagda uteplatser, ett galleri för avkoppling, en gastrobar och ett bibliotek. Det har också tjänster som 24-timmars concierge, automatisk parkering och förråd.

För mer information, tveka inte att kontakta oss.



[lucasfox.se/go/mad56051](https://lucasfox.se/go/mad56051)

Uppvärmd pool, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

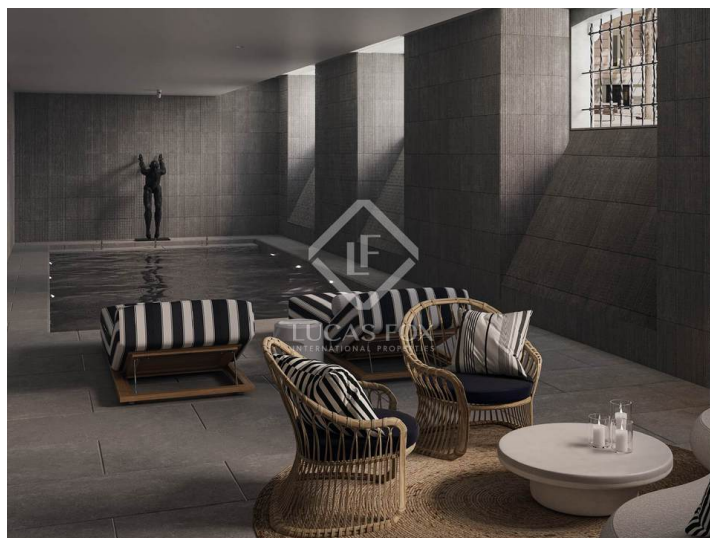
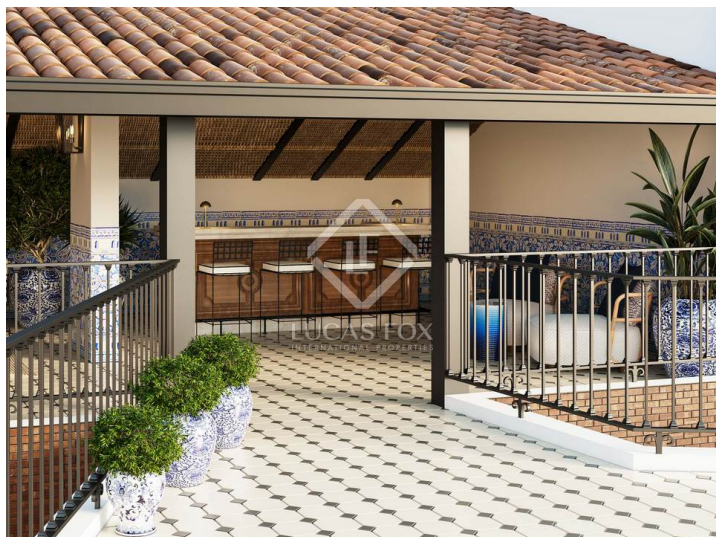
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 990 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Trafalgar » 28004

**1**      **2**      **113m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien