

4 990 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4      4      263m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**4 990 000 € Lägenhet - Till salu****Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**      **4**      **263m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning**ÖVERBLICK****Exklusiv 292m2 lägenhet till salu för att renoveras i Recoletos, Salamanca-distriktet, Madrid**

Lucas Fox Madrid presenterar denna utmärkta fastighet som en oöverträffad möjlighet till fastighetsinvesteringar. Beläget i det eftertraktade området Recoletos, känt för sin utmärkelse och exceptionella livskvalitet, ligger bostaden i en klassisk byggnad som utstrålar elegans och sofistikerad i varje detalj. Detta eftertraktade område erbjuder en unik boendeupplevelse, med tillgång till förstklassiga tjänster, gourmetrestauranger, designerbutiker och konstgallerier, som etablerar sig som en av de mest exklusiva och eftertraktade platserna i den spanska huvudstaden.

Fastigheten, som har exceptionella egenskaper, framstår som en strategisk investering för dem med vision och perspektiv. Dess läge i en klassisk byggnad innebär elva balkonger mot gatan, burspråk och över tre meter höga tak som ger panoramautsikt och omslutande ljus. Värt att notera är att huset, trots sin karaktär av klassisk byggnad, för närvarande rivs och avslöjar sin potential utan bärande väggar. Denna funktion ger köparen den unika möjligheten att designa och personalisera utrymmet enligt deras preferenser, och dra fördel av den arkitektoniska friheten som tillhandahålls av frånvaron av strukturella begränsningar.

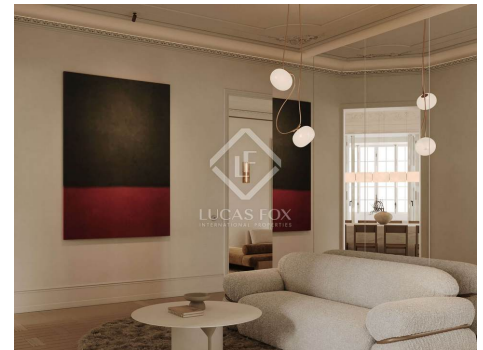
Den dubbla naturen av den nordliga och östra orienteringen, i kombination med de två ingångarna till huset, garanterar en funktionell och adekvat fördelning, vilket tillåter inträde av rikligt naturligt ljus och vätske-cirkulation i alla utrymmen. Hög efterfrågan och begränsad tillgänglighet på denna eftertraktade plats säkerställer en säker investering med betydande avkastningspotential.

Dessutom presenteras ett innovativt förslag för köparen: olika reformalternativ att välja mellan, som erbjuder en rad möjligheter att anpassa fastigheten till den framtida ägarens specifika smaker och behov. Denna flexibilitet, i kombination med utrymmets mångsidighet, omdefinierar fastigheten som en tom duk som väntar på att förvandlas till den idealiska bostaden.

Med enkel tillgång till berömda kultur- och turistplatser som Retiroparken och Pradomuseet, och bekvämligheten med flera åtkomst- och kommunikationsvägar på Hermosilla Street, presenteras denna fastighet som en investering inte bara i ett hem, utan i en exceptionell livsstil i hjärtat av Madrid.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

[lucasfox.se/go/mad56399](https://lucasfox.se/go/mad56399)

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett,  
Naturligt ljus, Högt i tak, , Uppvärmning,  
Tjänsteentré, Rullstolar, Öppet kök,  
Nära transportmedel,  
I behov av renovering, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

4 990 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4      4      263m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien