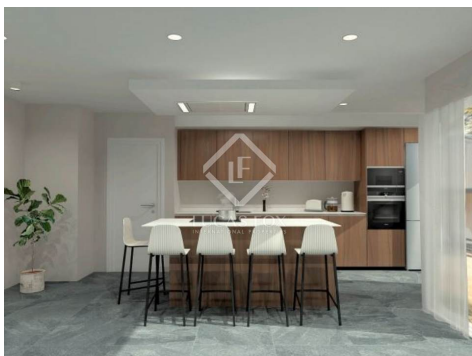


1 640 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 256m<sup>2</sup> terrass till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 640 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 256m<sup>2</sup> terrass till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

5	6	752m <sup>2</sup>	703m <sup>2</sup>	256m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Exklusivt hem med 5 sovrum i Las Rozas, Residencial Atenas, med stora trädgårdar, privat pool och solterrasser i en lugn miljö.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva nybyggda utveckling i Las Rozas, och erbjuder moderna hem med högkvalitativa ytbehandlingar och möjligheten att anpassa både layout och finish för att passa köparens preferenser.

På bottenvåningen har bostaden ett rymligt vardagsrum/matsal som ansluter till det separata köket, vilket skapar en flytande och bekväm miljö för vardagen. Från vardagsrummet når du en vacker privat trädgård och veranda, perfekt för att njuta av tiden utomhus. Denna våning innehåller också ett dubbelrum med eget badrum, en gästtoalett och en tvättstuga, vilket ger en hög nivå av komfort och funktionalitet.

På första våningen finns de andra fyra sovrummen, designade för att garantera vila och avskildhet. Dubbelrummen har ett omklädningsrum och eget badrum, medan enkelrummen också har ett eget badrum. Denna design optimerar utrymmet och säkerställer komfort för hela familjen.

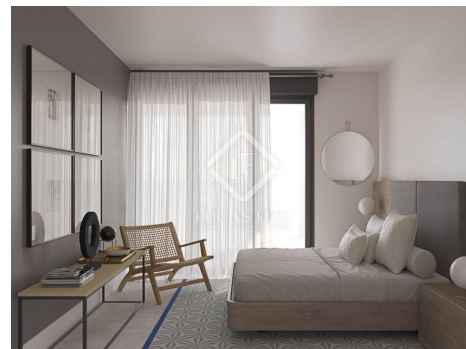
Det täckta golvet erbjuder en stor terrass, perfekt för att koppla av medan du njuter av utsikten och de naturliga omgivningarna i fastigheten. Detta extra utrymme erbjuder många möjligheter för friluftsliv.

Källaren, med förråd och nöjesområde, erbjuder ytterligare utrymme för förvaring eller för att skapa ett rekreationsområde anpassat efter den boendes behov.

Residencial Atenas utmärker sig för sin byggkvalitet och effektiva design. Invånarna kommer att njuta av den privata poolen, trädgården och gemensamma utrymmen i en exklusiv miljö nära Madrid.

Mot en extra avgift erbjuder vi möjligheten att bygga ut ditt hem.

För mer information, tveka inte att kontakta oss.



[lucasfox.se/go/mad56874](https://lucasfox.se/go/mad56874)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, , Utrustat kök, Solpaneler, Nybyggd

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 640 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 256m<sup>2</sup> terrass till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien