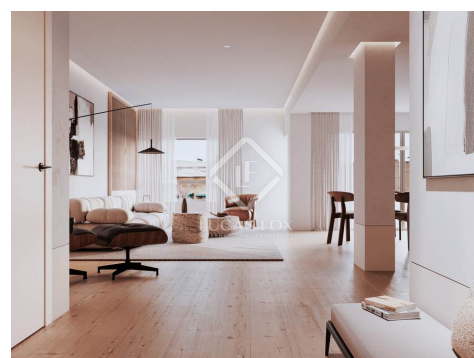
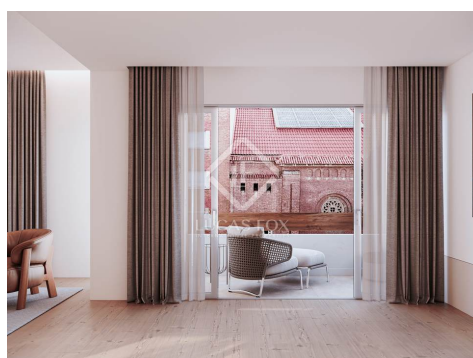
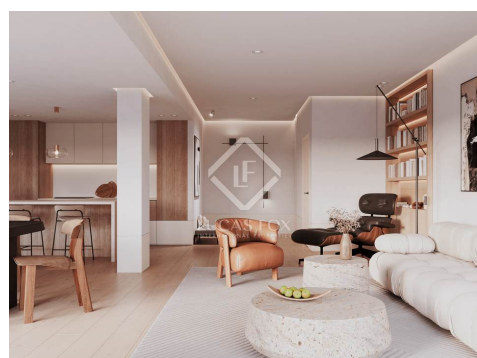


2 300 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

3 **3** **173m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 300 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

3 **3** **173m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Fantastisk 3-rumslägenhet som ska renoveras med parkeringsplats i en byggnad till salu i Castellana, Madrid.

Denna magnifika lägenhet ligger i det prestigefyllda Salamanca-distriktet, på Castelló Street, ett av Madrids mest eftertraktade områden, i en lugn miljö. Den har fri utsikt över den emblematiske Diego de León-kyrkan.

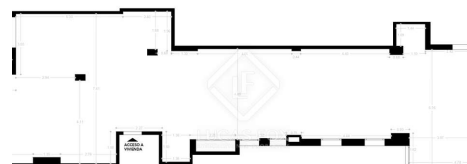
Fastigheten sticker ut för sin utmärkta layout, med endast två grannar per våning för större integritet. Den har också flera hissar, inklusive en godshiss, och ett garage i lokalerna, en mycket uppskattad funktion i detta centrala område av Madrid. Byggnaden har en conciergeservice, med en dörrvakt som bor i lokalerna, samt sophämtning på samma våning, genom servicedörren, vilket är mycket bekvämt.

Lägenheten är för närvarande helt riven. Dessutom erbjuds köparen ett innovativt förslag med olika renoveringsalternativ att välja mellan, som erbjuder en mängd olika sätt att anpassa fastigheten till den framtida ägarens specifika smaker och behov. Denna flexibilitet, i kombination med utrymmets mångsidighet, ger stora möjligheter till renovering.

Hemmet har centralvärme och luftkonditionering, för total komfort under hela året. Köket är fullt utrustat och har en extra tvättstuga.

Fastigheten ligger i stadsdelen Salamanca, ett av Madrids mest exklusiva områden. Läget är omgivet av lyxiga butiker, exklusiva restauranger och ett utmärkt kultur- och fritidsutbud. Området ökar ständigt i värde och erbjuder stor potential för långsiktig lönsamhet.

Denna fastighet representerar inte bara en utmärkt möjlighet för ett första hem i ett av de bästa områdena i Madrid, utan också en strategisk investering på en marknad med hög potential. För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss.



lucasfox.se/go/mad56924

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,
Parkering, , Tjänsteentré, Service-hiss,
Rullstolar, Nära transportmedel,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

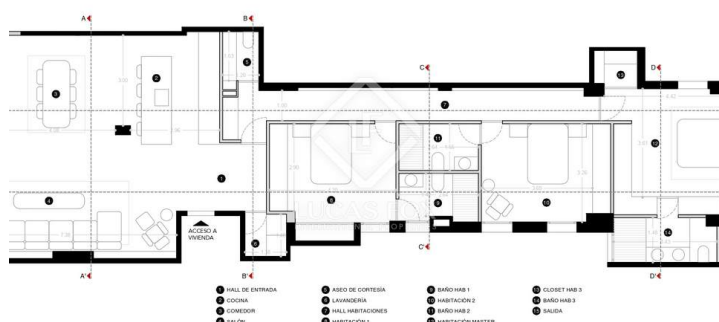
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 300 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

3 **3** **173m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien