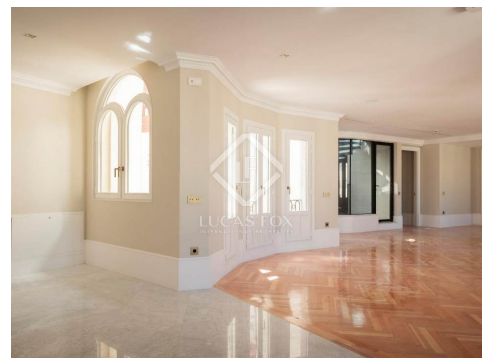
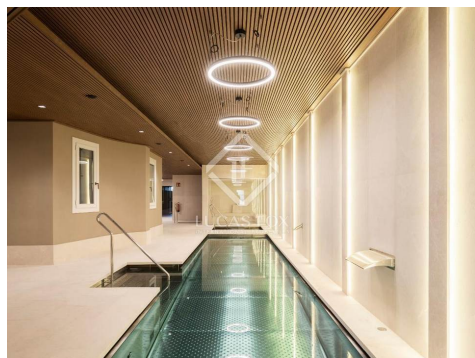
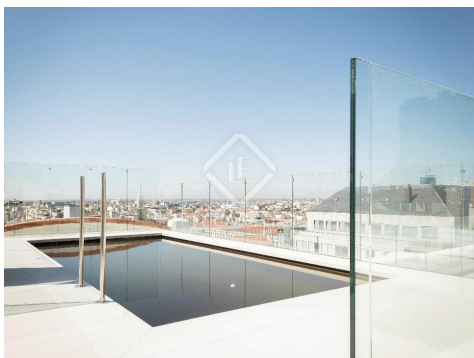


13 090 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 5 Sovrum med 171m² terrass till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

5 **6** **358m²** **171m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

13 090 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 5 Sovrum med 171m² terrass till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

5	6	358m²	171m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Sista enheten tillgänglig i Marqués de Salamanca: en unik takvåning i 2 plan med en imponerande terrass och privat pool, lyxiga ytor och exklusiva tjänster i det bästa området i Madrid.

Lucas Fox presenterar Marqués de Salamanca, en lyxig utveckling i hjärtat av Salamanca-distriktet, designad för att erbjuda maximal exklusivitet och komfort. Denna spektakulära takvåning i 2 plan, den sista enheten som är tillgänglig i utvecklingen, representerar den perfekta kombinationen av tradition och modernitet, med ett noggrant urval av material och en design utformad för att uppfylla de högsta kvalitetsstandarderna.

På bottenvåningen är huset fördelat på ett stort dagområde där vardagsrum-matsalen blir hemmets epicentrum. Detta utrymme utmärker sig för sitt höga tak med restaurerade originallister, naturstengolv och stora fönster som översvämmer rummen med naturligt ljus. Det exklusiva, fristående köket är utrustat med exklusiva vitvaror, bänkskivor i natursten och ekmöbler i varma toner, vilket ger en perfekt balans mellan estetik och funktionalitet. Dessutom har den ett infällt belysningssystem som kan justeras med hjälp av hemautomation, vilket gör att miljön kan anpassas efter ögonblickets behov.

Nattområdet rymmer fyra sovrum, alla med eget badrum. Mastersviten, tänkt som en privat tillflyktsort, har ett dubbelt omklädningsrum och ett elegant badrum i marmor med designade handfat, ett fristående badkar och kranar i patinerad mässing. Huset har även ett servicerum med eget badrum vilket ger en optimal och funktionell planlösning.

På översta våningen finns juvelen i denna takvåning: en spektakulär privat terrass med en pool i rostfritt stål, omgiven av ett elegant naturstensdäck. Detta exklusiva utrymme har designats för att erbjuda maximal komfort, avskildhet och ojämförlig panoramautsikt. Hemmets klimatkontroll säkerställs av ett avancerat aerotermsystem och golvvärmsystem, som garanterar energieffektivitet och en optimal temperatur under hela året.

Denna exklusiva takvåning har också ett omfattande hemautomationssystem, som låter dig intuitivt styra belysning, temperatur och elektriska persienner. Dessutom har byggnaden ett säkerhetssystem med begränsad åtkomst, en dörrvakt och 24/7 videoövervakning, vilket ger trygghet och integritet för sina invånare.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



lucasfox.se/go/mad57349

Uppvärmd pool, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

13 090 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

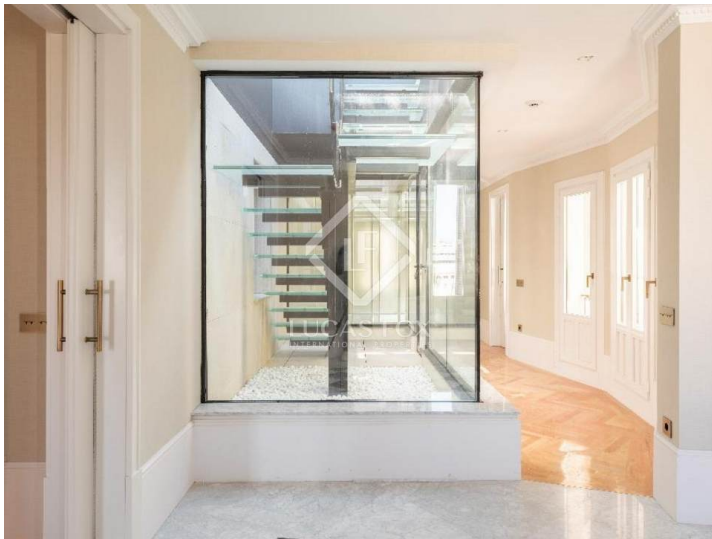
Nybyggd takvåning med 5 Sovrum med 171m² terrass till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

5	6	358m²	171m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Ägare av Marqués de Salamanca åtnjuter förstklassiga tjänster och bekvämligheter, inklusive ett hälsocenter med gym och inomhuspool, utrymmen designade för välbefinnande och avkoppling. Dessutom ingår i priset för fastigheten två parkeringsplatser och ett förråd, vilket garanterar maximal komfort på daglig basis.

För mer information, tveka inte att kontakta oss.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

13 090 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 5 Sovrum med 171m² terrass till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

5	6	358m²	171m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien