

1 450 000 € Pazo - Till salu - Nyhet

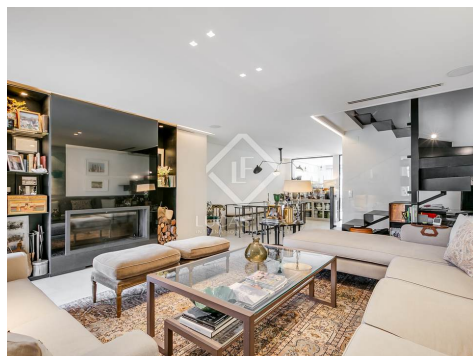
## Pazo med 4 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

4      4      179m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



NYHET



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 450 000 € Pazo - Till salu - Nyhet

## Pazo med 4 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

**4**      **4**      **179m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Supermysigt parhus till salu i Soto de La Moraleja

Lucas Fox presenterar detta supertrevliga parhus i tre våningar, totalrenoverat 2015, med high-end finish och en funktionell layout, perfekt för familjer som söker komfort och exklusivitet.

Entré med rosettfönster, som ger exceptionell ljusstyrka. Den har ett rymligt vardagsrum/matsal med en designad öppen spis, perfekt för att skapa en mysig och sofistikerad atmosfär. Den har en gästtoalett med modern finish och ett fullt utrustat fristående kök, med tvättstuga och serviceavdelning, samt ett servicerum och badrum. Den främre uteplatsen på 13 m<sup>2</sup> erbjuder utsikt över utvecklingen, medan den bakre uteplatsen på 35 m<sup>2</sup> ger en privat och fridfull miljö som är idealisk för att ställa in terrassmöbler och en grillplats. Vardagsrummet har utökats under renoveringen och nådde totalt 75 m<sup>2</sup> användbart utrymme, vilket ger extra och mångsidigt utrymme. Fastigheten har fyra sovrum, fyra badrum och två parkeringsplatser. Med en mycket praktisk och mysig planlösning.

Värmesystemet är golvvärme i hela huset, vilket säkerställer termisk komfort i alla rum. Central luftkonditionering, med enheter gömda i undertaket och strategiskt fördelade galler Och slutligen, tillförsel av propangas för större energieffektivitet.

Perfekt för familjer med barn, eftersom det har ett utmärkt läge, mycket nära La Moraleja skolor, köpcentra, transporter och all service.



[lucasfox.se/go/mad57540](https://lucasfox.se/go/mad57540)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök,  
Säkerhet, Renoverad, Öppet kök,  
Öppen spis, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Lekrum,  
Domotiskt system, Djur vänligt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 450 000 € Pazo - Till salu - Nyhet

## Pazo med 4 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

**4**      **4**      **179m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien