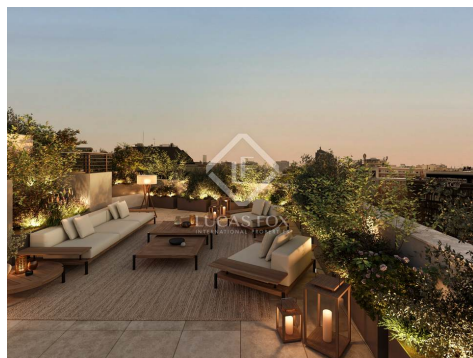
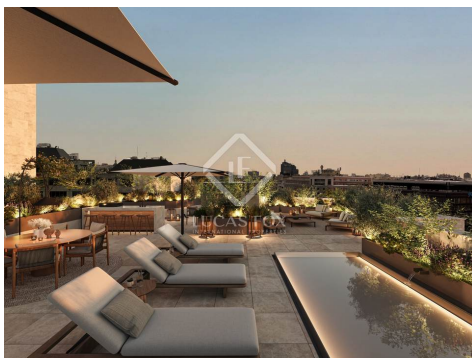


3 225 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamartín » El Viso » 28046

**3**      **4**      **260m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3 225 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamartín » El Viso » 28046

**3**      **4**      **260m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Exklusivt nybyggt 3-rumshus till salu i El Viso, Madrid

Lucas Fox presenterar Castellana Residences, en exklusiv nybyggnad som ligger i hjärtat av Paseo de la Castellana, en av Madrids mest prestigefyllda och ikoniska platser.

Detta exceptionella projekt erbjuder ett unikt bostadskoncept, där tidlös elegans och avantgardistisk design smälter samman. Den omsorgsfullt restaurerade byggnaden har behållit sin historiska, kulturminnesmärkta fasad, ett arkitektoniskt element av stort arvsvärde, medan dess interiör rymmer sofistikerade hem designade för att garantera maximal komfort och exklusivitet.

Bostäderna med 2, 3 och 4 sovrum har designats för att erbjuda öppna och ljusa utrymmen, med stora fönster och rymliga terrasser som tillåter rikligt med naturligt ljus året runt. Varje hem kan anpassas efter ägarens smak och behov, med ett urval av ytbehandlingar från de mest prestigefyllda varumärkena och material av högsta kvalitet. Inuti inkluderar höjdpunkterna naturliga trä- och porslinsgolv från Gunni & Trentino, högpresterande snickerier för optimal energieffektivitet och ett centraliserat aerotermiskt golvvärmsystem. Dessutom är badrummen och köken utrustade med de finaste materialen och internationella varumärken som Villeroy & Boch, Cristina och Hidrobox.

Detta speciella hem ligger på andra våningen, erbjuder 3 sovrum och 4 badrum, med en yta på 261 m<sup>2</sup> och en privat uteplats på 6 m<sup>2</sup>.

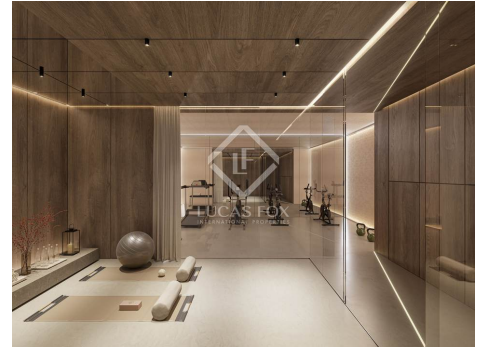
Invånare i Castellana Residences kommer att njuta av exklusiva gemensamma utrymmen utformade för att förbättra deras livsupplevelse. Från dess imponerande entrélobby, med reception, säkerhet och ett elegant väntrum med utsikt över en engelsk innergård, till dess moderna coworking- och co-living-områden, perfekta för möten eller privata evenemang. Byggnaden har också bemannad parkering, ett fullt utrustat gym med ett personligt träningsrum, ett lyxigt spa med massageavdelning och ett gourmetutrymme designat för speciella tillfällen.

Castellana Residences representerar en unik möjlighet för dem som söker ett lyxigt boende på ett oslagbart läge, med möjligheten att designa ett skräddarsytt hem i en renoverad historisk byggnad med de mest avancerade bekvämligheterna.

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.se/go/mad58183](https://lucasfox.se/go/mad58183)

Uppvärmad pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

3 225 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamartín » El Viso » 28046

**3**      **4**      **260m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien