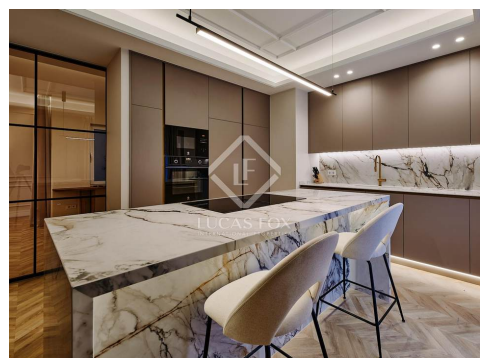
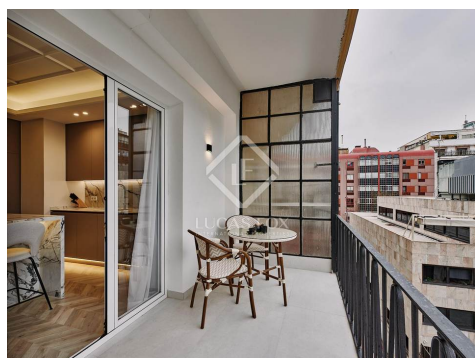


2 259 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

**3**      **3**      **197m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanien

2 259 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**Renoverat hem med 3 sovrum, 3 badrum, utrustat kök, balkong och terrass. Beläget i det exklusiva området Lista, erbjuder det lyx, komfort och ett utmärkt läge i Madrid.**

Beläget i ett av Madrids mest prestigefyllda områden, erbjuder detta magnifika hem en unik möjlighet för dem som söker komfort, lyx och ett utmärkt läge. Fastigheten har 197 m<sup>2</sup> matrikelmark omsorgsfullt fördelad för att maximera elegans och funktionalitet.

Hemmet har tre rymliga sovrum och tre kompletta badrum, samt ett fullt utrustat kök och en bekväm tvättstuga. Luftkonditionering och värmesystem säkerställer optimal klimatkontroll året runt, medan byggnaden har en hiss för extra bekvämlighet.

Bland dess attraktioner finns en balkong och en privat terrass, perfekt för att njuta av utomhus i en lugn och sofistikerad miljö. Beläget i den eftertraktade stadsdelen Salamanca är stadsdelen Lista synonymt med exklusivitet och god smak. Bara några steg bort ligger parken María Eva Duarte de Perón, perfekt för promenader och avkopplande stunder, och den ikoniska Mercado de la Paz, känd för sitt högkvalitativa kök. Området erbjuder också ett utmärkt urval av lyxbutiker, signaturrestauranger och charmiga kaféer.

Dess utmärkta förbindelser till resten av staden, både via kollektivtrafik och huvudentréer, gör denna fastighet till det perfekta valet för dem som vill kombinera urban livsstil, komfort och distinktion i hjärtat av Madrid.



[lucasfox.se/go/mad58435](https://lucasfox.se/go/mad58435)

Naturligt ljus, Walk-in closet,  
Utsikt över staden, Utsikt,  
Luftkonditionering, Exteriör, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

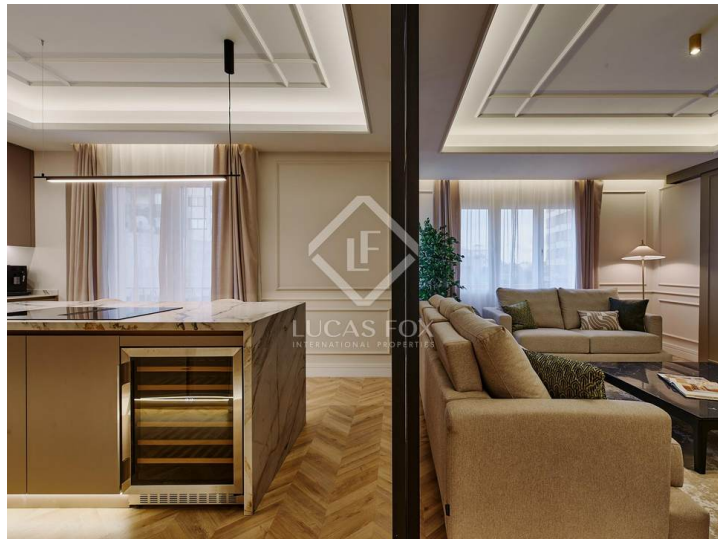
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 259 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

**3**      **3**      **197m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien