

## 1 290 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

# Takvåning med 2 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Retiro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Retiro » Ibiza » 28009

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>165m<sup>2</sup></b> | <b>30m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 290 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 2 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Retiro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Retiro » Ibiza » 28009

2 2 165m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

### ÖVERBLICK

## Inflyttningsklar takvåning med en otrolig terrass och tre balkonger med utsikt över gatan i en renoverad klassisk byggnad till salu i Pacífico, Madrid.

Lucas Fox presenterar denna spektakulära 165 m<sup>2</sup> exteriör takvåning, belägen i en elegant, helrenoverad byggnad från 1915. Hemmet sticker ut för sin imponerande terrass på översta våningen, som erbjuder privilegierade vyer och gott om utrymme att njuta av utomhus i hjärtat av Madrid.

Denna ljusa takvåning ligger på översta våningen och har en funktionell planlösning och rymliga utrymmen. Den har två sovrum, ett med eget badrum, samt ett andra komplett badrum. Det huvudsakliga vardagsrummet/matsalen har tre balkonger som översvämmer utrymmet med naturligt ljus, vilket förstärker charmen med dess trägolv och sofistikerade design.

Det exklusiva köket är integrerat i vardagsrummet och utrustat med förstklassiga vitvaror. På övervåningen finns, förutom den magnifika terrassen, ett mångsidigt kontorsområde och en andra lounge, perfekt som ett utrymme för avkoppling eller underhållning.

Hemmet har varm/kall luftkonditionering, radiatorvärme och inbyggda garderober, vilket garanterar komfort och stil. Dess läge i Pacífico, bara några minuter från Atocha, Retiro Park och Méndez Álvaro, gör det till en unik möjlighet för dem som söker exklusivitet, ljus och utmärkta förbindelser i Madrid.

Hör av dig för mer information om denna inflyttningsklara takvåning.



[lucasfox.se/go/mad58455](https://lucasfox.se/go/mad58455)

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Rullstolar, Öppet kök,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,  
Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



## 1 290 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet Takvåning med 2 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Retiro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Retiro » Ibiza » 28009

**2**      **2**      **165m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien