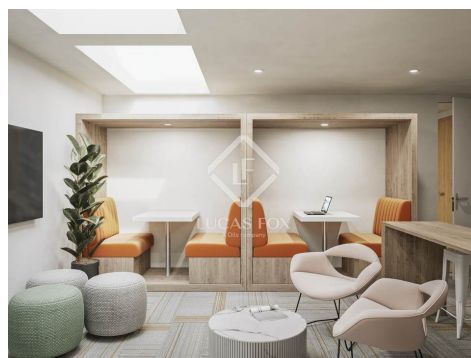
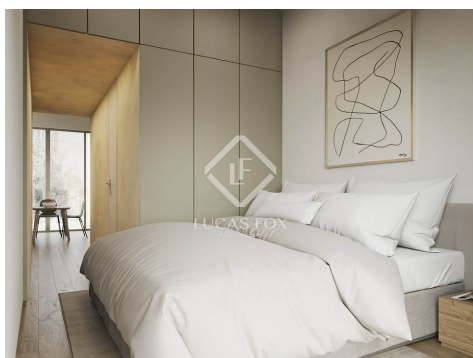
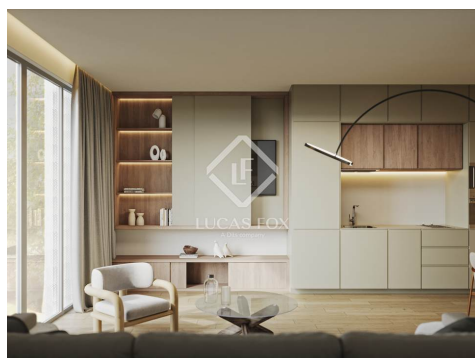


856 658 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 31m<sup>2</sup> terrass till salu i Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

|          |          |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b> | <b>73m<sup>2</sup></b> | <b>31m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**856 658 €** Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 31m<sup>2</sup> terrass till salu i Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

|          |          |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b> | <b>73m<sup>2</sup></b> | <b>31m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass                |

### ÖVERBLICK

## Lägenhet på bottenvåningen med en 30 m<sup>2</sup> stor privat terrass, integrerat kök och tillgång till gemensamma utrymmen som gym och lounge

Detta charmiga hem på bottenvåningen från Santa Engracia Homes kombinerar funktionalitet och utomhusutrymmen.

Med en stor privat terrass är den perfekt för dig som vill njuta av naturen utan att ge upp stadslivet.

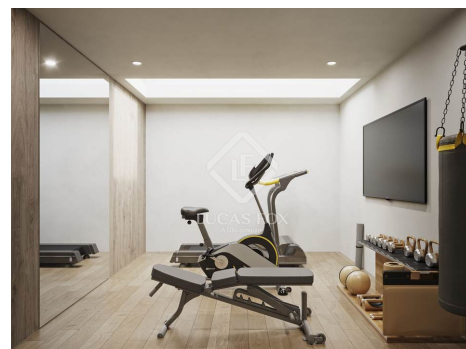
Vardagsrummet med integrerat kök öppnar direkt mot utsidan och skapar en naturlig anslutning till terrassen.

Sovrummet är mysigt och badrummet, komplett och elegant, har hängande toaletter och avancerade kranar.

Aerotermisk luftkonditionering genom golvvärme och kylning och hemautomatiseringssystemet garanterar komfort och effektivitet.

Detta hem är idealiskt som en pied-à-terre eller vanligt boende, och låter dig njuta av byggnadens gemensamma utrymmen: gym, lounge och businesscenter.

Kontakta oss för mer information



[lucasfox.se/go/mad58458](https://lucasfox.se/go/mad58458)

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,  
Utsikt, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,  
Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

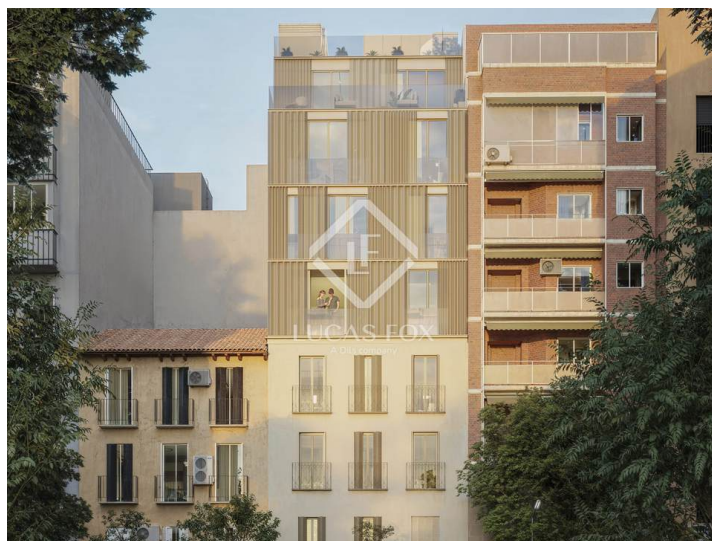
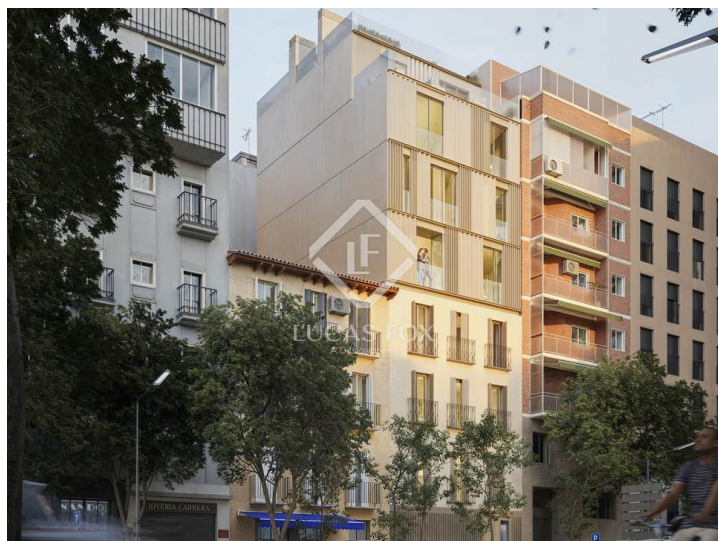
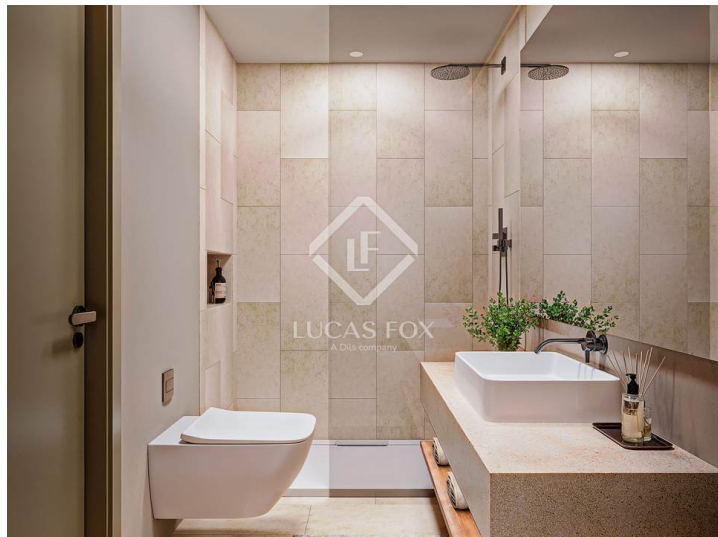


856 658 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 31m<sup>2</sup> terrass till salu i Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

|          |          |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b> | <b>73m<sup>2</sup></b> | <b>31m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien