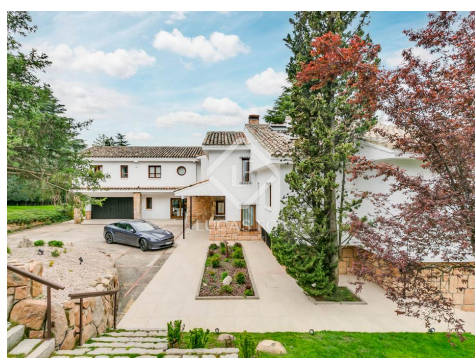


**6 200 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 7 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b> | <b>767m<sup>2</sup></b> | <b>2.754m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**6 200 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b> | <b>767m<sup>2</sup></b> | <b>2.754m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

### ÖVERBLICK

## Renoverad stuga med en tomt på 2754 m2

Lucas Fox presenterar en utmärkt investeringsmöjlighet för lönsamhet. Det är en 767 m<sup>2</sup> byggd stuga, fördelad enligt följande:

På entréplan hittar vi en hall som binder samman det sociala och det privata området. Det finns en gästtoalett för besökarnas bekvämlighet. Till vänster om hallen finns vardagsrum och matsal, båda med utgång till terrass och utsikt över trädgården. Det rymliga och ljusa köket har en ö i öppen planlösning, frukostmatsal, skafferi, ytterligare en gästtoalett och tillgång till en andra terrass.

På övervåningen är utrymmet uppdelat i två flyglar. En trappa leder till ett vardagsrum med tre sovrum och tre badrum. En annan trappa leder till ytterligare två sovrum, alla med eget badrum och tillgång till en privat terrass. Går vi upp en halv våning längre hittar vi en mysig vind.

I källaren finns tvättstugan och servicedelen som har tre sovrum och badrum.

La Moraleja har varit den typiska lyxbostadsutvecklingen sedan dess utveckling i slutet av 1970-talet. Sedan dess har La Moraleja varit en smältdegel av social och ekonomisk makt, som omfattar affärsmän, fotbollsspelare, artister och medlemmar i det höga samhället. En mycket eftertraktad plats för dem som söker unika hem inbäddat bredvid 950 hektar tallar och ekar.

Denna ikoniska utveckling ligger 10 minuter från centrala Madrid och Barajas flygplats och har utmärkta allmänna kommunikationer.

Byggnaden står med hög säkerhet, med in- och utfartskontroller, ett larmsystem kopplat till Naturvårdsmyndigheten och 24-timmars mobila patruller, vilket säkerställer en hög grad av sinnesfrid.

Området är hem för 32 nationella och internationella privatskolor, inklusive Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, St. Patrick's College, French Lyceum och European Lyceum, bland andra. Dessutom har Europeiska universitetet i Madrid två campus i regionen.



[lucasfox.se/go/mad58737](https://lucasfox.se/go/mad58737)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**6 200 000 € Hus/Villa - Till salu****Hus/villa med 7 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b> | <b>767m<sup>2</sup></b> | <b>2.754m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

Själva bebyggelsen har tre köpcentrum med ett brett utbud av butiker och restauranger, samt privata och offentliga sjukhus. Anläggningen erbjuder två 18-håls golfbanor, en tennis- och paddeltennisklubb, samt ett av de mest attraktiva matställena i Madrid.

Kontakta oss gärna för mer information om denna fastighet eller andra liknande fastigheter som finns, då alla fastigheter inte är listade på Idealista på grund av fastighetens önskemål. Kolla in vår hemsida eller besök oss på vår Property Lounge på 1 Plaza de La Moraleja, där vi ser fram emot att välkomna dig.

Utanför har villan en stor trädgård, en pool, en rymlig terrass för utomhusnjutning och ett mycket rymligt förråd.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

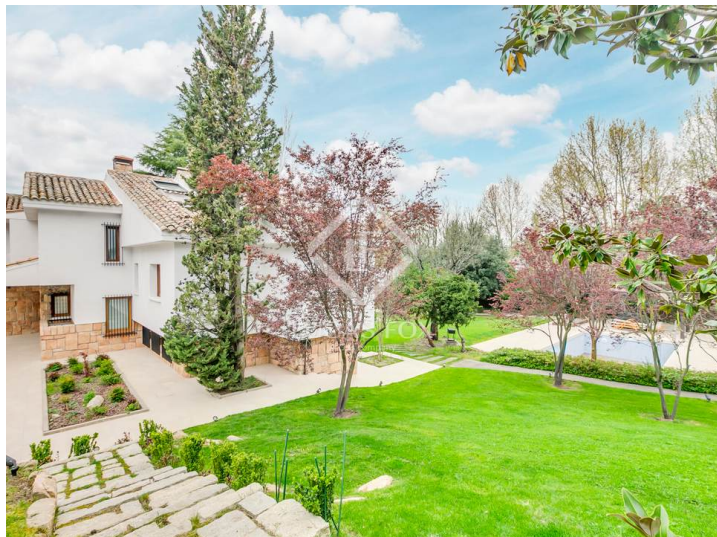
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**6 200 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b> | <b>767m<sup>2</sup></b> | <b>2.754m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien