

1 370 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 406m<sup>2</sup> terrass till salu i Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>210m<sup>2</sup></b> | <b>406m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                 |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 370 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 406m<sup>2</sup> terrass till salu i Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>210m<sup>2</sup></b> | <b>406m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                 |

### ÖVERBLICK

## Exklusiv nybyggd villa med 5 sovrum med 407 m<sup>2</sup> ytteryta och en privat pool till salu i Torrelodones, Madrid

Lucas Fox presenterar ONIX, ett exklusivt bostadskomplex med 29 enfamiljshus beläget på den prestigefyllda fastigheten Las Marías i Torrelodones, nordväst om Madrid. En unik utveckling som kombinerar modern arkitektur, landskapsintegration och hållbarhet i en av de mest privilegierade naturmiljöerna i Madridbergen.

ONIX är född ur dialogen mellan landskap och arkitektur. Bostäderna anpassar sig till terrängen och den inhemska växtligheten, med en horisontell volym markerad av skulpturala valv, pergolor och vattendrag som ramar in utsikten och förlänger designen bortom den levande interiören. Ett projekt som respekterar och förbättrar den naturliga miljön, med stora exemplar och trädgårdar designade av den kända landskapsarkitekten Hipólito Bettencourt, i en hyllning till den lokala biologiska mångfalden.

Denna speciella villa erbjuder 211 m<sup>2</sup> bebyggd yta fördelat på två våningar, med en funktionell och elegant inredning. Den har fem sovrum och fyra badrum, samt ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen planlösning, översvämmad med naturligt ljus och direkt ansluten till utsidan. Dess 407 m<sup>2</sup> utomhusyta inkluderar en exklusiv privat pool och en omsorgsfullt designad trädgård, perfekt för att njuta av vädret, koppla av eller dela stunder i en miljö av absolut integritet.

ONIX har ett privilegierat läge i en lugn miljö med bra förbindelser. Bara 30 minuter från Madrids centrum, och med direkt tillgång till motorväg A-6, pendeltågsstationen och busslinjer, drar utvecklingen också fördel av närheten till viktiga tjänster som sjukhus, skolor, shoppingområden och Torrelodones centrum.

I linje med sitt engagemang för hållbarhet, innehåller ONIX-hem mycket energieffektiva lösningar: toppmodern värme- och akustisk isolering, ett aerotermiskt system, strålande golvvärme, solstyrkt exteriörsnickeri och ett hemautomationssystem för smarta hemhantering. Saltkloreringspooler erbjuder ett mer naturligt, hälsosammare och miljövänligare alternativ.

ONIX representerar ett nytt sätt att leva, där design, komfort och natur samexisterar i balans. Ett unikt projekt som omdefinierar bostadslyx i regionen Madrid.



[lucasfox.se/go/mad58951](https://lucasfox.se/go/mad58951)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering,  
Utsikt, Utrustat kök, Nybyggd,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,  
Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

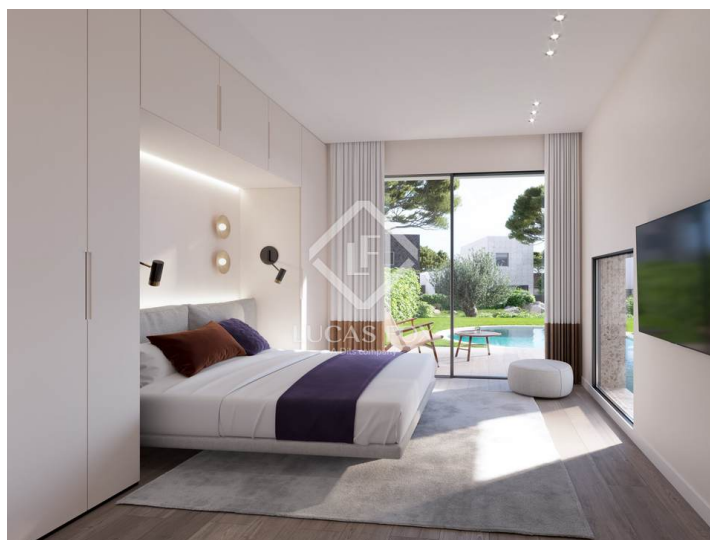
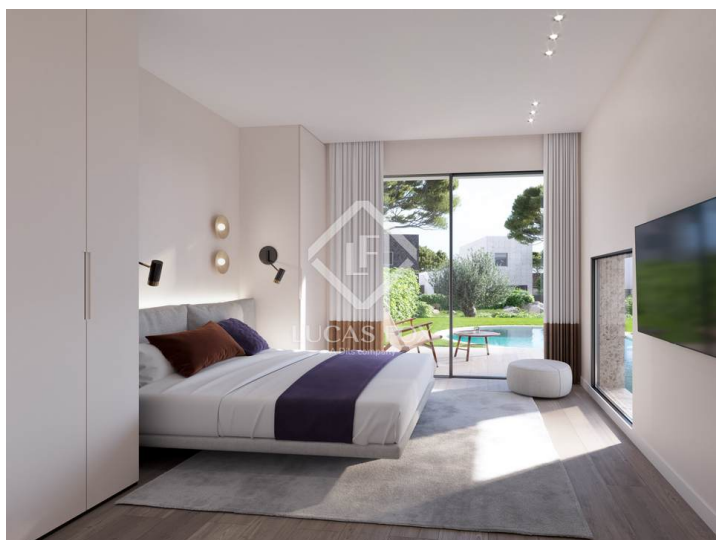
1 370 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 406m<sup>2</sup> terrass till salu i Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>210m<sup>2</sup></b> | <b>406m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                 |

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien