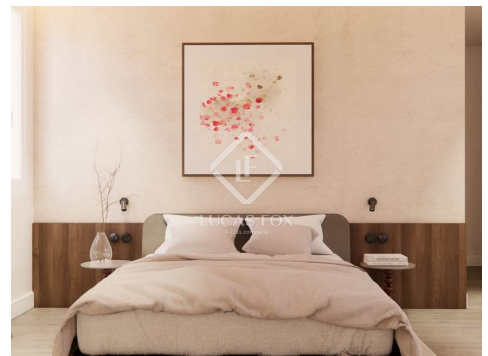
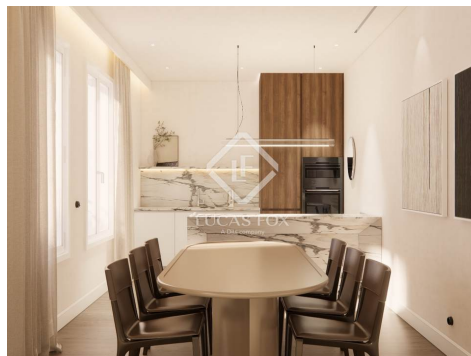


1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya » 28001

3 3 113m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Goya, Madrid

Fantastisk lägenhet med 3 sovrum till salu i Goya, Salamanca-distriktet, Madrid.

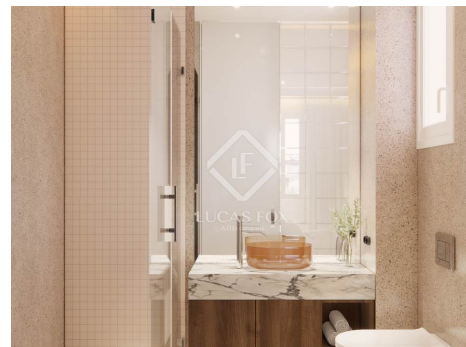
Belägen på femte våningen i en elegant klassisk 1920-talsbyggnad, erbjuder denna lägenhet på 113 m² ett utmärkt tillfälle att renovera och personifiera ett unikt utrymme i hjärtat av Salamanca-distriktet, i det prestigefyllda Goya-området. Fastigheten utmärker sig med sina höga tak, rikliga naturliga ljusinsläpp och särskilt mångsidiga planlösningar, tack vare sina många fönster och tillgång till stuprösterassen från nästan alla rum. Denna planlösning underlättar utvecklingen av ett skraddarsytt projekt, vilket möjliggör tydlig åtskillnad mellan dag- och nattområden, samt möjligheten att integrera egna badrum i sovrummen om så önskas.

Bostaden ligger i en ståtlig byggnad som behåller all charm från klassisk Madrid-arkitektur, med concierge-service och hiss. Lägenheten genomgår för närvarande en totalrenovering och erbjuder flera planlösningsmöjligheter, med möjlighet att skapa upp till tre rymliga sovrum, ett stort vardagsrum med matplats och integrerat kök, och två eller fler badrum, beroende på den slutliga designen. Dess planlösning och orientering möjliggör skapandet av rymliga och ljusa utrymmen, perfekta för både ett familjehem och en högavkastande investering.

Fastigheten ligger på en lugn bostadsgata mellan gatorna Alcalá och Goya, bara några minuter från tunnelbanan och omgiven av alla bekvämligheter: stormarknader, skolor, lyxbutiker, restauranger, kulturcentrum och hälsovårdsinrättningar. Detta utmärkta läge, i kombination med områdets ständiga tillväxt och ihållande efterfrågan, garanterar hög potential för värdestegring på medellång och lång sikt, vilket gör den till en säker tillgång för både investerare och köpare som söker ett exklusivt hem i Madrid.

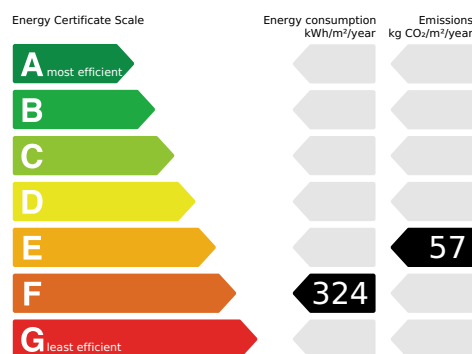
Ett arkitektoniskt och inredningsmässigt förslag finns också tillgängligt som kombinerar byggnadens klassiska elegans med en modern och funktionell design. Projektet har ett rymligt vardagsrum/matsal med öppet kök, högt i tak som förstärker känslan av rymd och högkvalitativa ytbehandlingar som ger värme och sofistikerad. De tre föreslagna sovrummen är mångsidiga och anpassningsbara, med möjlighet att inkludera eget badrum, vilket maximerar komforten och funktionaliteten i utrymmet.

Bara tre minuters promenad från tunnelbanestationen Goya, med enkel tillgång till Príncipe de Vergara, Golden Mile och Retiroparken, kombinerar denna fastighet alla ingredienser för en lovande investering: ett utmärkt läge, en byggnad med karaktär, rymliga utrymmen och ett renoveringsprojekt med enorm potential. Perfekt för dig som vill skapa ett skraddarsytt hem i ett av huvudstadens mest attraktiva områden eller för dig som söker en säker investering med hög avkastning och garanterad efterfrågan.



lucasfox.se/go/mad62786

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär,
Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Uppvärmning, Rullstolar,
Nära transportmedel,
I behov av renovering, Exteriör,
Dubbla fönster

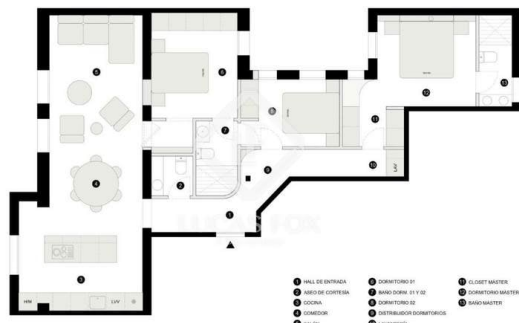


Kontakta oss angående denna fastigheten

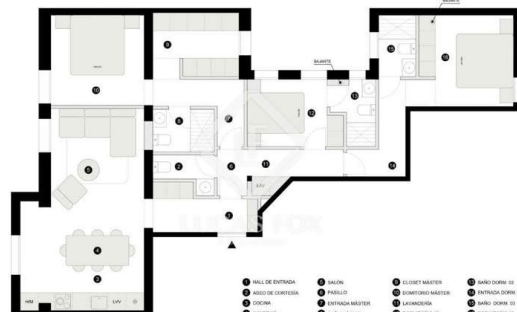
+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Goya, Madrid



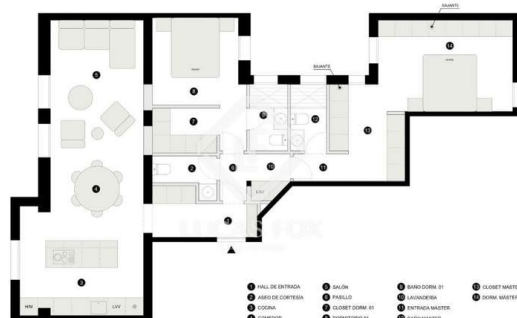
PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA 02



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA 02



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA 01



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA 04

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien