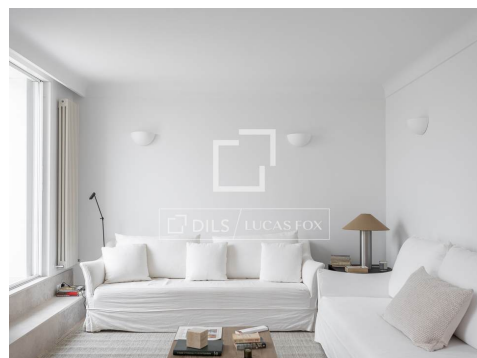


2 200 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 29m² terrass till salu i Cortes / Huertas

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28012

2	3	189m ²	29m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 200 000 € Lägenhet - Sald

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 29m² terrass till salu i Cortes / Huertas

Fantastisk möblerad och renoverad takvåning med 2 sovrum till salu i Las Letras-området i Madrid.

I det symboliska Barrio de las Letras, bara några steg från Plaza de Santa Ana, Plaza Canalejas, Plaza Mayor och områdets otaliga teatrar, ligger denna spektakulära takvåning på 189 m² med en 29 m² stor trädgårdsterrass. Den är belägen i en klassisk byggnad från 1890-talet med en av stadens mest ståtliga entréer.

Huset är helt renoverat och möblerat med en noggrann modern design och högkvalitativa ytbehandlingar. Huset har ett ljus sommarvardagsrum som ansluter direkt till trädgårdsterrassen, vilket släpper in rikligt med naturligt ljus. Det finns också ett vintervardagsrum med en Paxfocus-öppen spis, som integreras med en elegant matsal och ett rymligt öppet kök med en köksö som mäter över tre meter, klädd i betsad ek och utrustat med högkvalitativa panelmöbler. Sovrummet har två sovrum och två kompletta badrum, samt en gästtoalett. Ett tredje sovrum skulle kunna läggas till med minimal ombyggnad.

Takvåningen reser sig över de omgivande byggnaderna, vilket garanterar avskildhet, fri utsikt och exceptionellt ljusinsläpp. Golven i hela huset är 6 mm tjocka blekta ekgolv, medan badrummen är klädda i Campaspero-sten.

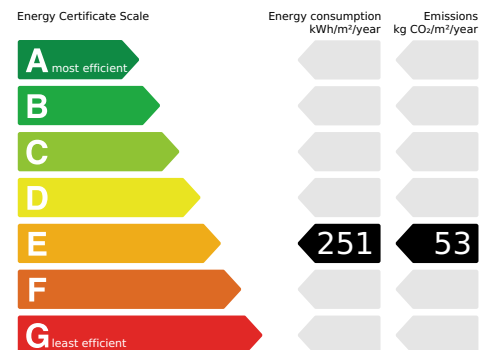
Den eklektiska fastigheten, med en fasad som representerar den finaste 1800-talsarkitekturen, har endast åtta invånare och erbjuder en fridfull atmosfär.

En unik, högkvalitativ takvåning i Madrids kulturella och historiska centrum; en lyxig takvåning, väl belägen och som omfamnar den unika essensen av Barrio de las Letras.



lucasfox.se/go/mad62807

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär,
Parkett, Naturligt ljus, ,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad,
Öppet kök, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 200 000 € Lägenhet - Sald

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 29m² terrass till salu i Cortes / Huertas



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien