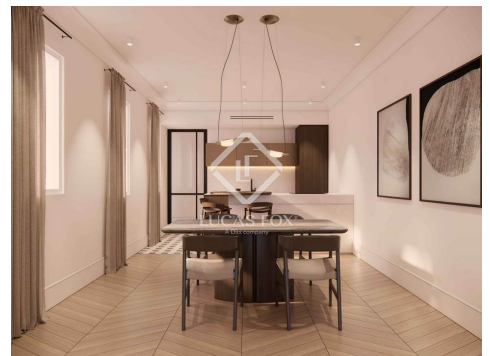


1 350 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 3 Sovrum med 13m² terrass till salu i Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya » 28009

3	2	106m ²	13m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 350 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 3 Sovrum med 13m² terrass till salu i Goya, Madrid

Fantastisk takvåning med terrass i behov av renovering till salu i Goya-området i Madrids Salamanca-distrikt.

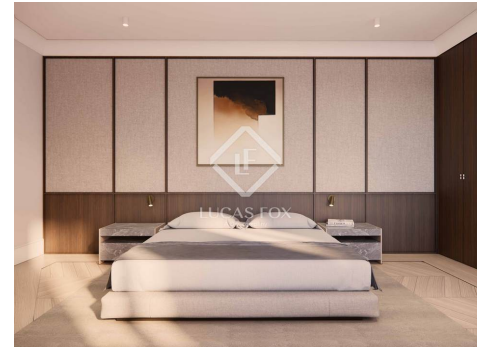
I det exklusiva Salamanca-distriktet, i det eftertraktade Goya-området, ligger denna unika takvåning på cirka 100 m² med terrass, i en elegant klassisk byggnad från 1935 med en boende vaktmästare. Den är belägen i ett av de mest eftertraktade och lovande områdena i Madrid.

Huset är helt rivet, vilket gör att du kan designa och anpassa det efter dina önskemål. Det är värt att notera att det har högt i tak och utmärkt naturligt ljusinsläpp. Det har en terrass i österläge, perfekt för att njuta av morgonsolen och fri utsikt. Det är idealiskt för att skapa ett mysigt och ljust utomhusutrymme.

Det aktuella projektet omfattar olika planlösningar, med möjlighet att konfigurera två eller tre sovrum efter köparens behov. Flexibiliteten i renoveringen och det nuvarande rivningsläget gör att varje hörn kan anpassas efter personlig smak.

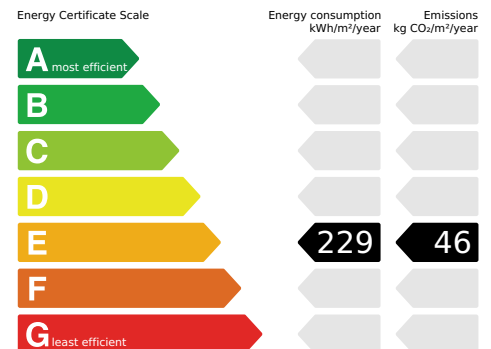
Dessutom, tack vare sitt utmärkta läge i ett prestigefyllt Madrid-område, omgivet av service, butiker, restauranger och utmärkta transportförbindelser, är det idealiskt som primärbostad, såväl som en investering med stor lönsamhetspotential.

En mångsidig fastighet med enorm potential för värdestegring på en av huvudstadens mest eftertraktade adresser.



lucasfox.se/go/mad62854

Terrass, Portvakt, Hiss,
Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, ,
Utsikt över staden, Rullstolar,
Nära transportmedel,
I behov av renovering, Exteriör,
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 350 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 3 Sovrum med 13m² terrass till salu i Goya, Madrid



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA D



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA C



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA A



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA B

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien