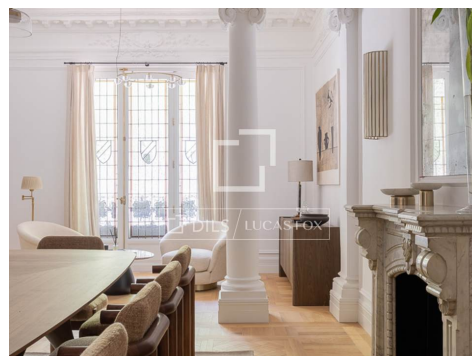
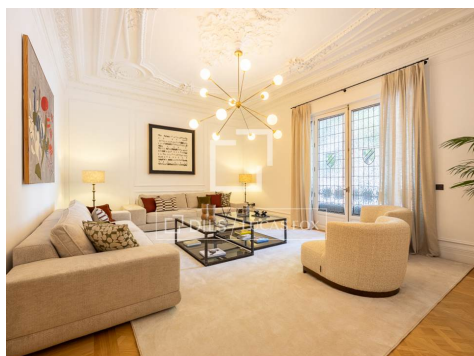


7 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 55m<sup>2</sup> terrass till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4            5            297m<sup>2</sup>       55m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

7 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 55m<sup>2</sup> terrass till salu i Recoletos, Madrid

### Fantastisk renoverad och möblerad lägenhet med 4 sovrum i en klassisk byggnad med en 55m<sup>2</sup> terrass till salu i Recoletos, Salamanca-distriktet, Madrid

Exklusiv lägenhet till salu i Recoletos, i Salamanca-distriktet, inom Madrids stadsgränser. Denna fastighet har ett privilegierat läge som kombinerar elegans, livsstil och utmärkta förbindelser. Omgiven av prestigefyllda butiker, en noggrant utvald kulinarisk scen, välkända museer och konstgallerier, erbjuder den också närhet till den ikoniska Retiroparken, stadens sanna gröna lunga. Allt detta ligger i ett område med perfekta kollektivtrafikförbindelser, vilket gör denna plats till en av de mest eftertraktade i Madrid och en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 307 m<sup>2</sup> (280 m<sup>2</sup> användbar yta), vilka är ungefärliga ytor fördelade på 4 sovrum och 5 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Särskilt anmärkningsvärt är dess utmärkta läge i Recoletos, Salamanca-distriktet, Madrid, dess vackra klassiska byggnad av stort arkitektoniskt värde och dess förtjusande privata terrass med utsikt över en lugn innergård – en sann oas av lugn i hjärtat av staden. Lägenheten har renoverats till högsta standard och erbjuder en hög nivå av komfort, elegans och välbefinnande. Dess utmärkta skick gör att du kan njuta av fastigheten från dag ett; den är redo att flytta in.

Energiklassificering väntar.  
Begärt pris är 7 200 000 euro.

Tillämpliga skatter (ITP/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

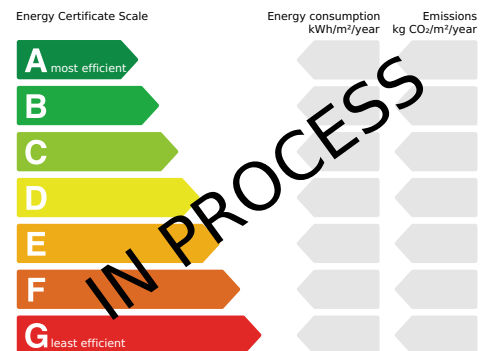
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.se/go/mad63217](https://lucasfox.se/go/mad63217)

Terrass, Portvakt, Hiss,  
Tidstypisk karaktär, Parkett,  
Naturligt ljus, Högt i tak, ,  
Walk-in closet, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar,  
Renoverad, Öppet kök,  
Nära transportmedel,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster



7 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 55m<sup>2</sup> terrass till salu i Recoletos, Madrid

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien