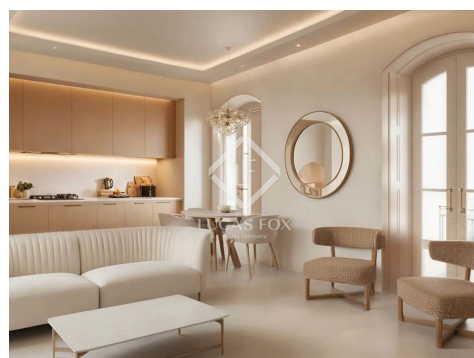
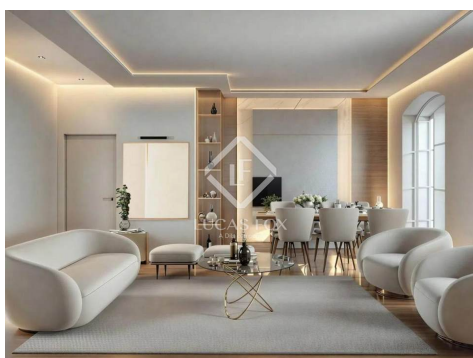


1 315 819 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026	2	2	102m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 315 819 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Exklusiv bostad i en ikonisk renoverad byggnad, modern inredning och lyxiga ytbehandlingar i hjärtat av Madrid

Lucas Fox presenterar Verónica 13, ett boutiqueprojekt som kombinerar elegansen i en historisk byggnad med komforten i ett modernt boende, på en av de mest privilegierade platserna i hjärtat av Madrid. Den noggranna och omfattande renoveringen respekterar den ursprungliga arkitektoniska karaktären samtidigt som högpresterande material och lösningar införlivas som lyfter boendeupplevelsen till en högre nivå.

Denna takvåning har en ungefärlig yta på 102 m² och erbjuder en exceptionell planlösning som kombinerar rymlighet och balans. Den har en master suite som garanterar avskildhet och komfort, samt ett extra sovrum och badrum. Det finns också ett ljust vardagsrum med matplats och ett fullt utrustat kök med öppen planlösning och högkvalitativa ytbehandlingar.

Projektet omfattar en anlagd innergård som fungerar som en naturlig tillflyktsort och sömlöst ansluter till ett exklusivt spa-område för de boende, vilket erbjuder en exceptionell balans mellan stadsliv och välbefinnande. Färdigställandet är planerat till 2026, med ett noggrant utvalt materialval som prioriterar kvalitet och hållbarhet.

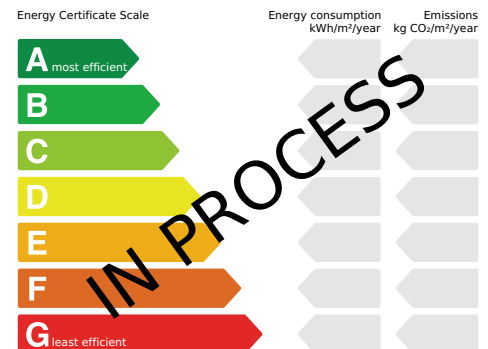
Byggnadens renovering belyser dess essens: det ursprungliga träverket har restaurerats, trapporna och entréhallen har renoverats samtidigt som deras mest emblematiske detaljer bevaras, och toppmoderna dubbelglasfönster har installerats för att förbättra värme- och akustisk isolering. Innergården och fasaderna har revitaliserats med hjälp av specialiserade tekniker som respekterar deras historiska identitet, vilket skapar en noggrant utvald och estetiskt sammanhängande miljö.

Verónica 13 erbjuder en unik möjlighet att uppleva Madrid inifrån, och njuta av gastronomi, shopping och kultur bara några meter bort, utan att offra lugnet i ett hem designat för att koppla bort.



lucasfox.se/go/mad64025

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Walk-in closet, Utrustat kök,
Öppet kök, Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

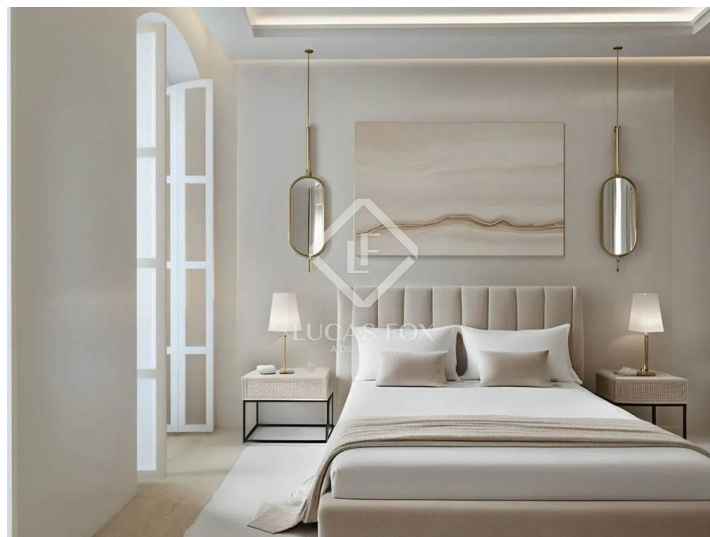


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 315 819 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien