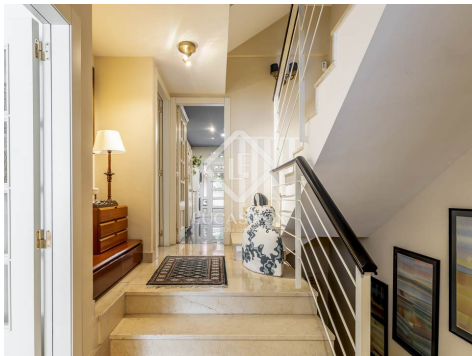


1 295 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 38m² Trädgård till salu i Hortaleza, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Hortaleza » 28042

4	3	337m ²	129m ²	38m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 295 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 38m² Trädgård till salu i Hortaleza, Madrid

Hörnradhus i Palomas, 4 våningar, 4 sovrum, trädgård, takvåning med terrasser, källare och dubbelgarage. Gemensam pool. Lugnt bostadsområde intill La Piovera, skolor, parker och utmärkta transportförbindelser.

Hörnradhus på 330 m² beläget i det prestigefyllda bostadsområdet Palomas, intill La Piovera, i ett lugnt område med endast åtta grannar. Det är beläget i ett familjevänligt område som är högt värderat för sin trygga miljö och ett brett utbud av bekvämligheter i närheten. Viktiga funktioner inkluderar den rymliga planlösningen fördelad på fyra våningar, en privat trädgård, ett garage för två bilar och tillgång till en lugn gemensam pool.

Villan, byggd 1997 och i utmärkt skick, ligger på en tomt på 129 m². På bottenvåningen leder en elegant entréhall till det ljusa vardagsrummet/matsalen på 38 m² i två plan, med direkt tillgång till den 38 m² stora trädgården. Det separata köket på 16 m² öppnar också mot utomhusmiljön. En gästtoalett kompletterar denna våning med marmorgolv, liksom trappan.

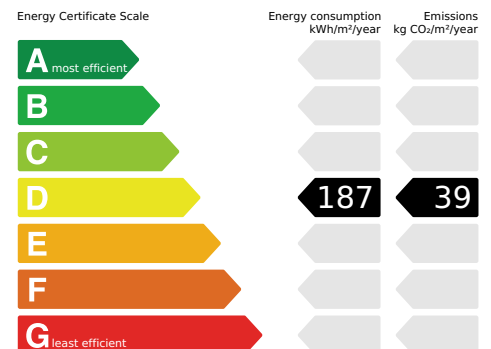
På första våningen finns tre rymliga sovrum med inbyggda garderober: huvudsovrummet, på 17 m², med eget badrum och klädkammare, och två symmetriska sovrum som delar ett stort komplett badrum och ett extra förråd. Vinden erbjuder ett öppet rum på över 35 m², två terrasser och gott om förvaringsutrymme, perfekt som arbetsyta eller fritidsområde. Källaren har en mysig bar och ytterligare ett förråd, medan det privata garaget har plats för två bilar och motorcyklar. Fastigheten har individuell naturgasvärme, split-system luftkonditionering i alla rum och högkvalitativa kipp-och-vrid-fönster.

Denna villa är en utmärkt möjlighet för dem som söker utrymme, lugn och ett bekvämt familjeliv, med fördelen att bo i ett av Madrids mest eftertraktade bostadsområden.



lucasfox.se/go/mad64192

Trädgård, Swimming pool, Garagem,
Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,
Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 295 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 38m² Trädgård till salu i Hortaleza, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien