

10 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

7	7	1.600m ²	10.350m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

10 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid

En exceptionell fastighet i La Moraleja, känd för sin storlek, byggkvalitet och stora trädgårdar och skogsområde. Dess unika läge, som erbjuder magnifik utsikt och orientering, fullständigt oberoende, avskildhet och maximal säkerhet, är en viktig höjdpunkt.

Magnifikt hus till salu i hjärtat av La Moraleja, i kommunen Alcobendas, beläget i en miljö som kombinerar avskildhet, natur och ojämförlig utsikt som gör det till en särskilt attraktiv möjlighet både som huvudbostad och som investering.

Huvudbyggnaden, uppförd i mitten av 1970-talet, har en bebyggd yta på 1 579 m² (1 124 m² användbar), vilka är ungefärliga och fördelade på 7 sovrum och 7 badrum, plus ytterligare 3 sovrum och 2 badrum för servicen.

Denna gedigna och eleganta fastighet befinner sig i ett skick som kräver uppdatering, vilket möjliggör anpassning för att passa individuella behov och smaker, med utgångspunkt i den exceptionella kvaliteten på dess material: golv, träslöjd och ytbehandlingar som har stått emot tidens tand i oklanderligt skick. De beskrivna egenskaperna kan verifieras. Dess design utformades för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, med en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Belägen på en spektakulär tomt i söderläge på över 10 300 m², erbjuder denna fastighet exklusiv åtkomst från en återvändsgränd från en av områdets mest ikoniska gator. Beläget i centrala området och omgivet av stora tomter på en hektar, garanterar den absolut lugn.

Marken, omsorgsfullt integrerad i landskapet, erbjuder magnifika öppna vyer, vidsträckta grönområden och rik vegetation bestående av stenekar, solrosor och etablerade talskogar som ger karaktär, naturlig skönhet och fullständig avskildhet från angränsande fastigheter. Fastigheten är fördelad över olika nivåer, en design som inte bara tillför dynamik och karaktär utan också möjliggör perfekt separation mellan de olika områdena, med alltid den hisnande utsikten över La Moraleja och Madrid som fokuspunkt.

Fastigheten kompletteras av en stor gräsmatta, en separat paviljong med utomhuspool och stora anlagda områden intill vilda naturområden som inbjuder dig att njuta av omgivningarna i sin renaste form. Poolpaviljongen har en veranda, kontor, vardagsrum, omklädningsrum och toalett, vilket erbjuder en perfekt plats för avkoppling och avkoppling. Poolen, helt avskild från insyn, njuter av solljus hela dagen, vilket skapar en intim och privilegierad atmosfär. Paviljongens källare inrymmer också flera förråd och trädgårdsskjul, vilket ger ytterligare funktionalitet.

Energiklassningen är E. Fastigheten har även ett separat garage, förråd och en vaktmästarbostad.

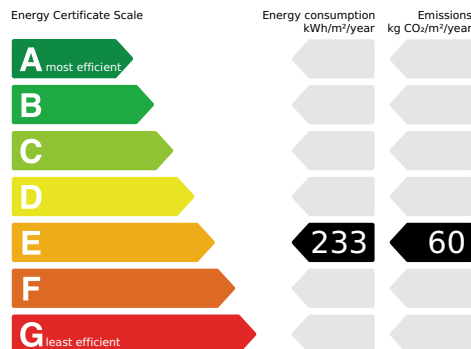
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



lucasfox.se/go/mad66486

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Nära internationella skolor, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats,



10 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid

Priset är 10 000 000 €. I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens, observera att notarie- och registreringsavgifter samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) inte ingår i priset. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren, och en detaljerad specifikation kan tillhandahållas på begäran.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med skatteadress på Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

10 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien