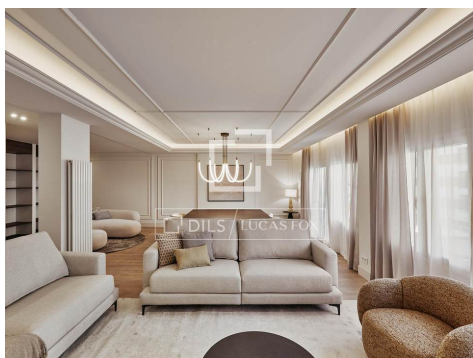


3 499 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 17m<sup>2</sup> terrass till salu i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

|        |        |                   |                  |
|--------|--------|-------------------|------------------|
| 5      | 5      | 293m <sup>2</sup> | 17m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 499 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 17m<sup>2</sup> terrass till salu i Castellana, Madrid

**Spektakulär lägenhet på 293 m<sup>2</sup> med fyra dubbelrum, fem badrum och två terrasser till salu i det prestigefyllda Castellana-området, Salamanca-distriktet, Madrid.**

Lucas Fox presenterar denna extraordinära fastighet belägen på Diego de León 44, i det eftertraktade Castellana-området, i Salamanca-distriktet, ett av de mest exklusiva och etablerade områdena i Madrid.

Lägenheten, som ligger på tredje våningen med hiss i en prestigefylld byggnad med portvakt, har en yta på 293 m<sup>2</sup> och är designad av den välkända arkitektstudion Arctempus, och kombinerar tidlös elegans och modern design.

Fastigheten har fyra rymliga dubbelrum, fem badrum och ett sovrum för personalen med eget badrum. Vardagsrummet erbjuder ett generöst vardagsrum, en separat matsal och ett fullt utrustat separat kök, samt två trevliga terrasser som ger ljus och en känsla av rymd i rummen. Huset inkluderar också ett omklädningsrum och en separat tvättstuga.

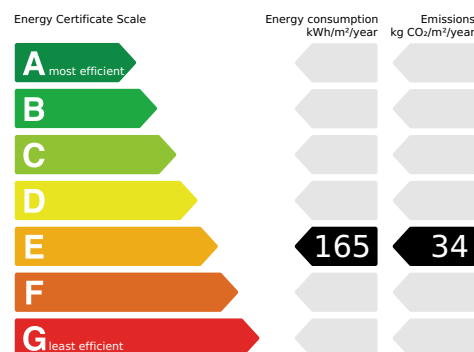
Den är utrustad med centralvärme, luftkonditionering och ett hemautomationssystem, vilket garanterar maximal komfort och effektivitet. Ett förråd i byggnaden ingår.

Tack vare sitt utmärkta läge, rymlighet och premiumkvaliteter representerar denna fastighet en unik möjlighet både som en högklassig familjebostad och som en fastighetsinvestering i ett av huvudstadens mest eftertraktade områden.



[lucasfox.se/go/mad66682](https://lucasfox.se/go/mad66682)

Terrass, Portvakt, Hiss, Uppvärmning,  
Luftkonditionering, Exteriör



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 499 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 17m<sup>2</sup> terrass till salu i Castellana, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien