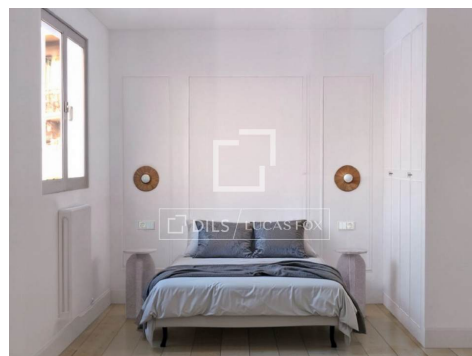
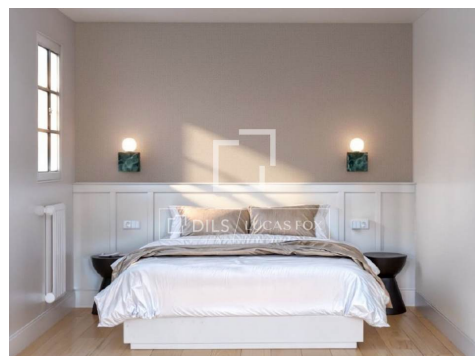
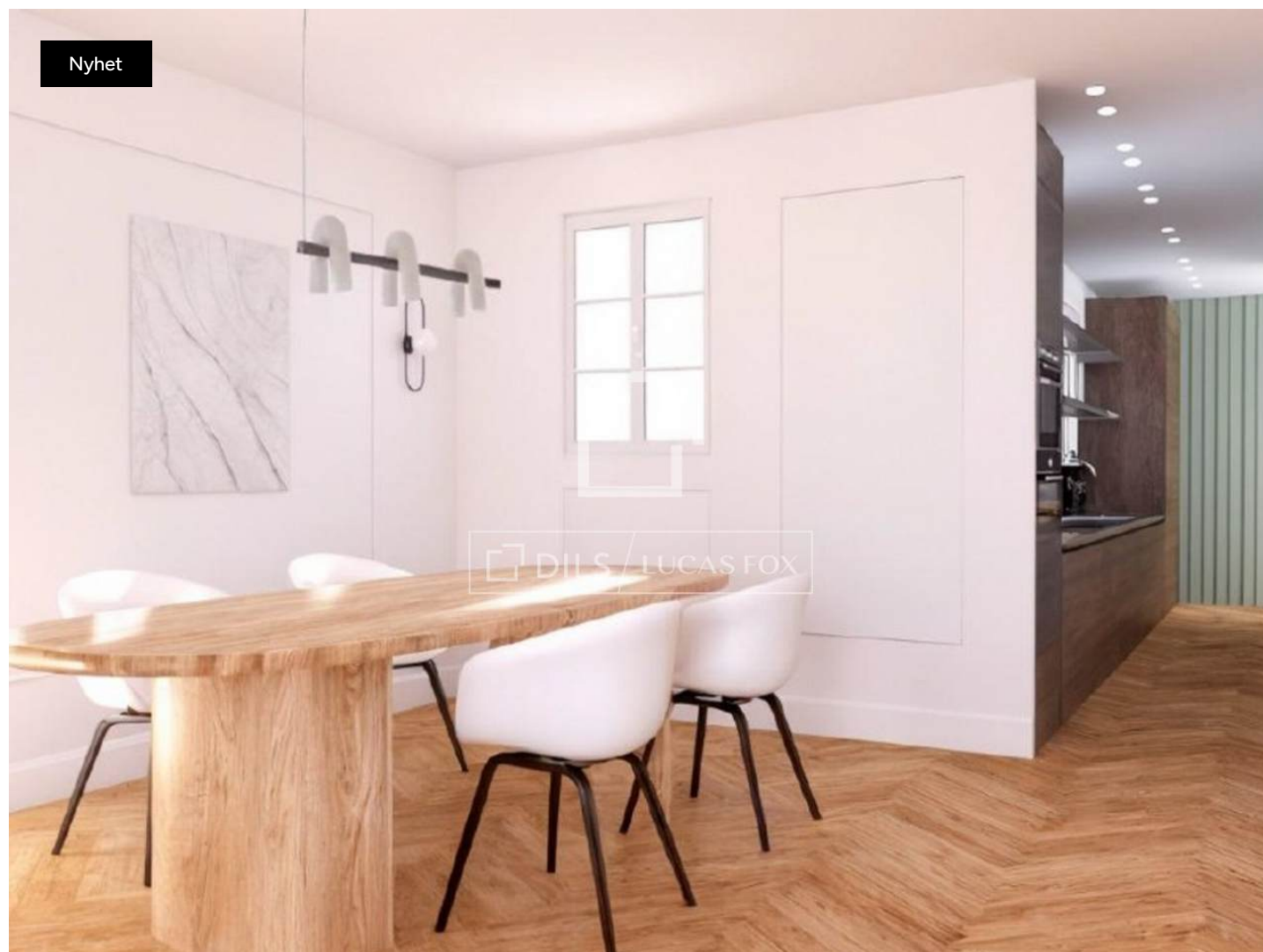


1 190 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Moncloa » Argüelles » 28008

3 3 135m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 190 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Argüelles, Madrid

Spektakulär renoverad lägenhet med 3 sovrum plus 3 badrum och balkong

Lucas Fox presenterar detta exklusiva, helrenoverade lyxhus på Benito Gutiérrez-gatan bredvid Princesa, beläget i det prestigefyllda Argüelles-distriktet, ett av Madrids mest värderade bostadsområden för sin balans mellan lugn, elegans och utmärkta förbindelser till stadens centrum.

Belägen på fjärde våningen i en klassisk byggnad från 1945 med hiss och portvakt, erbjuder denna fastighet 135 m² boyta, noggrant utformad med en unik inredningsdesign. Lägenheten har tre rymliga sovrum med lackerade trädetaljer och specialtillverkade garderober, varav två har eget badrum, och totalt tre kompletta badrum med exklusiva ytbehandlingar. Det ljusa och luftiga vardagsrummet/matsalen flyter sömlöst in i ett designkök utrustat med integrerade Bosch-apparater, en takmonterad Siemens-köksfläkt och en inbyggd induktionshäll från Cooking Surface. En utvändig balkong ger extra naturligt ljus och en koppling till omgivningen.

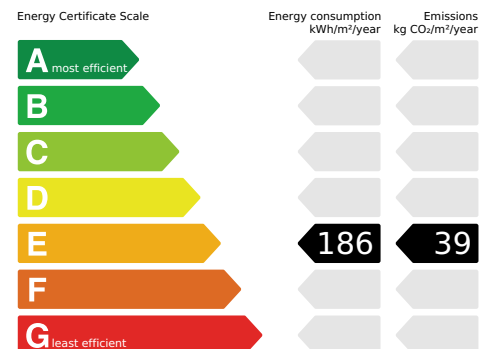
Den fullständiga renoveringen, som slutfördes i februari 2026, utfördes av ett företag som specialiserat sig på exklusiva hem, med stor uppmärksamhet på varje detalj och val av högkvalitativa material: naturlig ekparkett med fasade kanter på alla fyra sidor, stora porslinskakel, mattvitlackerade golvlister, köksskåp i valnötsram och svarta bänkskivor. Badrummen har microcement, vägghängda toaletter från Roca, armaturer i rostfritt stål och specialtillverkade bakgrundsbelysta speglar. Hemmet har centralvärme som drivs med naturgas och individuell kanaliserad luftkonditionering, vilket garanterar maximal komfort året runt.

En unik möjlighet att äga ett helt nytt, exklusivt designat hem, redo att flytta in eller hyras ut, på en av Madrids mest etablerade och eftertraktade platser.



lucasfox.se/go/mad66719

Portvakt, Parkett, Naturligt ljus,
Walk-in closet, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar,
Renoverad, Öppet kök,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong,

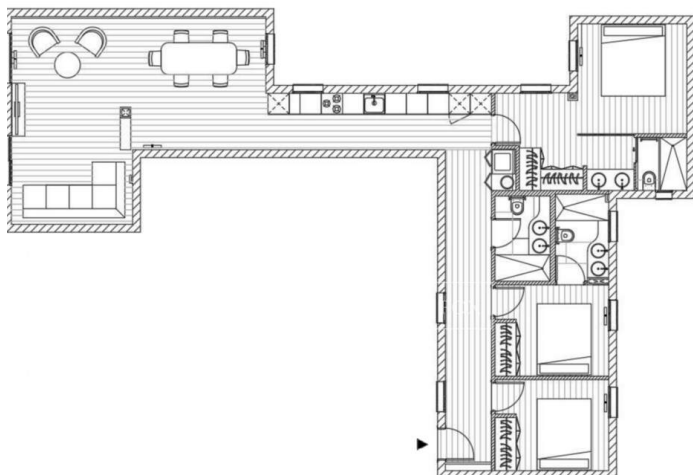


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 190 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Argüelles, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien