

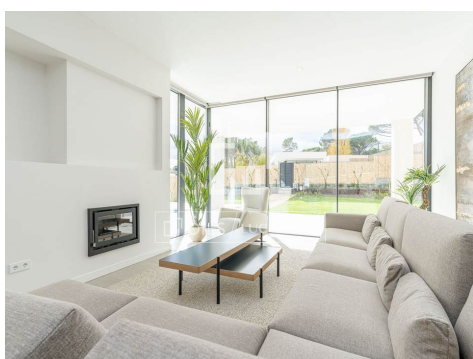
1 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sierra de Madrid, Madrid

Spanien » Madrid » Sierra de Madrid » 28440

|        |        |                   |                     |
|--------|--------|-------------------|---------------------|
| 4      | 4      | 270m <sup>2</sup> | 1.000m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            |

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sierra de Madrid, Madrid

**Fristående enplanshus, inbäddat i naturen och utformat för att maximera ljus och komfort. Stora fönster förbinder sömlöst interiören och exteriören, med en veranda och privat trädgård. Bland funktionerna finns ett solcellssystem med batterier, aerotermisk uppvärmning och golvvärme.**

Denna exklusiva fristående enplansvilla erbjuder 270 m<sup>2</sup> boyta på en privat tomt i Guadarrama, inbäddad i Sierra de Madrid-bergens naturliga omgivelningar. Dess läge kombinerar lugn och ro med utmärkta transportförbindelser, och erbjuder snabb tillgång till motorväg A-6, pendeltåg och direkta förbindelser till Madrids centrum, samt närhet till service, butiker och skolor. Den utmärker sig för sin energiklass A, sin hållbara design och sitt fokus på självförsörjning, vilket gör den till ett effektivt, hälsosamt och framtidssäkert hem.

Arkitekturen kännetecknas av moderna linjer och en elegant estetik som kombinerar ljusa toner och högkvalitativa material. Fasaderna har stora fönster från golv till tak som flödar in utrymmena i naturligt ljus och skapar en sömlös koppling mellan interiör och exteriör. Den täckta verandan förlänger vardagsrummet till den privata trädgården, vilket skapar en idealisk plats för avkoppling och utomhusliv. Tomten erbjuder gott om utrymme och avskildhet, med möjlighet att integrera en swimmingpool i landskapsdesignen.

Invändigt har planlösningen utformats för funktionalitet och flöde. Från entréhallen kommer du in i ett ljust vardagsrum/matsal med direkt tillgång till verandan. Det fullt utrustade köket har exklusiva skåp och integrerade vitvaror, inklusive en central köksö. Det stora sovrummet har en klädkammare och ett eget badrum, och det finns ytterligare två sovrum och ett kontor som kan omvandlas till ett fjärde sovrum, samt ytterligare badrum.

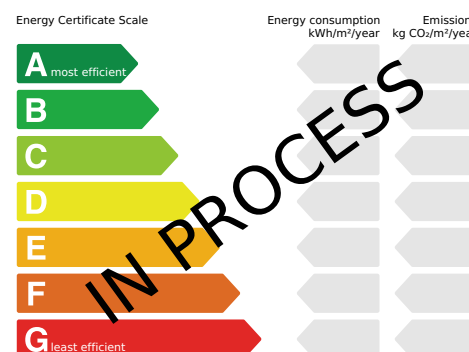
Ytbehandlingarna inkluderar stora porslinsplattor på golvet, högpresterande fönster och dörrar samt utmärkt värme- och akustisk isolering. Fastigheten har golvvärme och kylning via ett aerotermiskt system, mekanisk ventilation med värmeåtervinning och ett solcellssystem med batterier, vilket optimerar komforten och minskar energiförbrukningen.

Kort sagt, detta är ett hem som kombinerar modern design, energieffektivitet och sömlös integration med naturen. Det är idealiskt för familjer eller yrkesverksamma som söker hög livskvalitet nära Madrid, såväl som för köpare som värdesätter hållbarhet, energibesparingar och långsiktig värdeökning.



[lucasfox.se/go/mad67267](https://lucasfox.se/go/mad67267)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Nybyggd, Luftkonditionering, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



1 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sierra de Madrid, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien