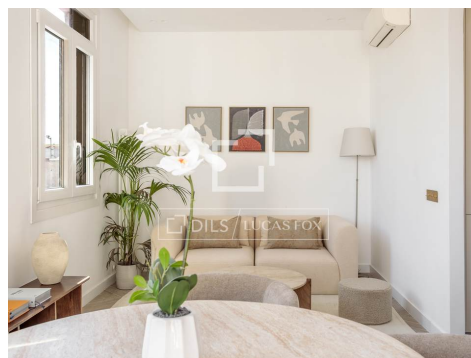


1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2 2 89m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid

Exklusiv helt ny takvåning med två sovrum och spektakulär terrass i hjärtat av Chamberí, Madrid

I ett av de mest eftertraktade områdena i Chamberí, Ríos Rosas, presenterar vi denna magnifika nyrenoverade designertakvåning, en unik fastighet som kombinerar ljus, elegans och komfort i varje detalj.

Lägenheten har ett exceptionellt naturligt ljusinsläpp tack vare sin höjd och utmärkta läge, vilket skapar varma och sofistikerade utrymmen. Hjärtat i fastigheten är dess magnifika privata terrass på 20 m², en sann urban oas perfekt för att njuta av frukost i solen, utomhuskvällar eller stunder av avkoppling i fullständig avskildhet.

Interiören har utformats med utsökt smak och noggrant materialval, vilket ger en funktionell och modern planlösning. Den har två rymliga sovrum och två kompletta badrum, varav ett ligger en-suite till master-sviten, utformat som ett intimt och elegant utrymme.

Varje hörn av detta hem utstrålar exklusivitet: en helt ny totalrenovering, oklanderliga ytbehandlingar och en modern, ljus atmosfär som gör denna takvåning till en verkligt speciell plats.

Beläget i en välkött byggnad med concierge-service och handikappanpassad åtkomst, erbjuder det komforten av att bo i en tillgänglig och prestigefylld byggnad, i hjärtat av Chamberí, omgivet av alla tjänster, grönområden, utmärkta transportförbindelser och de bästa gastronomiska och kulturella utbudet i området.

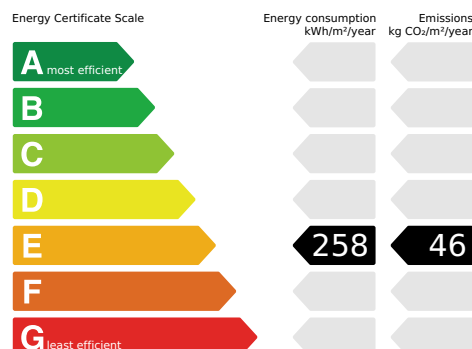
En unik möjlighet för dig som letar efter ett exklusivt, inflyttningsklart hem med terrass på ett av de bästa lägena i Madrid.

I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens anges att notarie- och registreringskostnader, samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är belägen, inte ingår i priset.



lucasfox.se/go/mad68695

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien