

899 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Retiro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Retiro » Ibiz » 28007

4 2 117m²
Sovrum Badrum Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

899 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Retiro, Madrid

Magnifik exteriörlägenhet på Doctor Esquerdo-gatan i utmärkt skick

Ljus lägenhet med fyra sovrum i Estrella-området i Retiro

Belägen i ett av de mest etablerade och eftertraktade bostadsområdena i Retiro-distriktet, representerar denna eleganta exteriörlägenhet på Doctor Esquerdo-gatan en utmärkt möjlighet för dem som söker rymlighet, naturligt ljus och ett privilegierat läge i Madrid.

Fastigheten ligger på sjätte våningen i ett bostadshus byggt på sjuttioalet, vars fastighet utmärker sig genom sitt omsorgsfulla skick och för en rymlig och representativ entré som ger ett magnifikt första intryck.

Med en ungefärlig byggyta på 117 m² erbjuder fastigheten en bekväm och funktionell planlösning, utformad för att anpassa sig till behoven hos moderna boenden. Den har fyra sovrum, två kompletta badrum, ett rymligt vardagsrum med matplats och ett fullt utrustat kök.

En av dess främsta attraktioner är dess status som en helt exteriör lägenhet och dess läge på en övre våning, faktorer som garanterar en extraordinär mängd naturligt ljus under hela dagen. Höjden och orienteringen ger också en behaglig känsla av rymlighet, avskildhet och välbefinnande, egenskaper som alltmer värderas på Madrids bostadsmarknad.

Läget kombinerar lugnet i ett väletablerat bostadsområde med omedelbar närhet till alla typer av tjänster, butiker, skolor, idrottsanläggningar och grönområden. Det har också utmärkta kollektivtrafikförbindelser och snabb tillgång till stadens huvudvägar.

På grund av sin storlek, layout och strategiska läge är denna fastighet ett fantastiskt alternativ både för familjer som vill etablera sin bostad i ett av Madrids bästa områden och för investerare som letar efter en tillgång med hög efterfrågan.

Energiklass: E.

Försäljningspris: 899 000 euro.

Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen.



lucasfox.se/go/mad68701

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Exteriör, Centraldammsugare



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

899 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Retiro, Madrid



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien