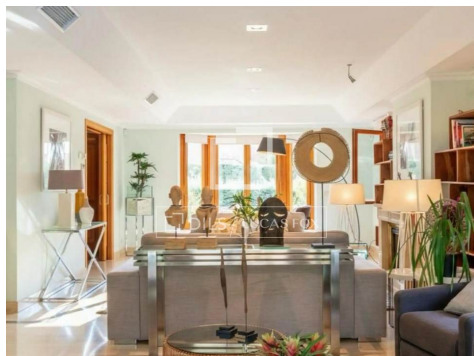


1 395 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 60m² terrass till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

6	5	422m ²	606m ²	60m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 395 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 60m² terrass till salu i Las Rozas, Madrid

Hus i Levitt-stil, Cadiz-modell, med hög energieffektivitet, solpaneler och golvvärme, rymliga ljusa rum och trädgård med uppvärmd saltvattenpool till salu i urbanisationen Alto Lazarejo, El Cantizal, Las Rozas.

Dils Lucas Fox presenterar detta magnifika fristående hus i Las Rozas, Madrid, med 422 m² boyta på en tomt på 606 m², i ett av de mest etablerade och eftertraktade bostadsområdena i nordvästra Madrid. Fastigheten ligger i ett lugnt, bevakat område med säkerhet, perfekt för familjer, samtidigt som det erbjuder utmärkt tillgång till stadens centrum via motorväg A-6. Det är också nära internationella skolor, shoppingområden och andra bekvämligheter.

Huset har en funktionell och modern arkitektur som prioriterar naturligt ljus och tillgång till utomhusmiljö. Fasaden står med eleganta linjer och synligt tegel. En viktig skillnad är dess utmärkta energieffektivitet, tack vare sina solpaneler.

Utomhus finns en vackert anlagd trädgård med en uppvärmd saltvattenpool och flera verandor och terrasser på totalt 66 m². Detta utomhusområde skapar ett mångsidigt utrymme, perfekt för både avkoppling och underhållning av gäster, med en hög grad av avskildhet.

Inuti är vardagsrummen rymliga och ljusa, med öppna planlösningar som vardagsrum och matsal. Det funktionella köket är fullt utrustat med en frukostvrå och har tillgång till trädgården. Sovrummen består av sex generöst tilltagna sovrum och fem badrum. Detta gör huset idealiskt för stora familjer eller de som behöver extra utrymme, såsom ett kontor eller gästrum.

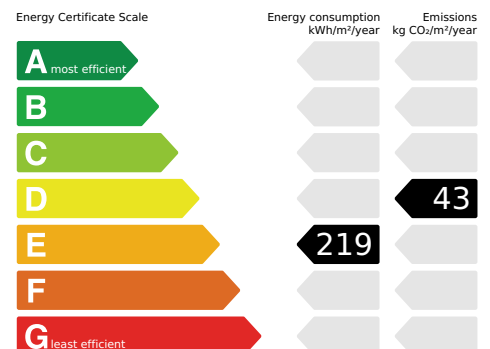
Dessutom har den högkvalitativa ytbehandlingar, såsom golvvärme och luftkonditionering, för utmärkt komfort året runt.

Sammantaget är detta en rymlig fastighet, byggd med hög standard, i ett exklusivt läge nära Madrid. Den är särskilt väl lämpad för familjer eller köpare som söker en fullt utrustad primärbostad i ett väletablerat område. En gedigen möjlighet i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i nordvästra Madrid.



lucasfox.se/go/mad68712

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Solpaneler, Säkerhet, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 395 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 60m² terrass till salu i Las Rozas, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien