

1 660 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

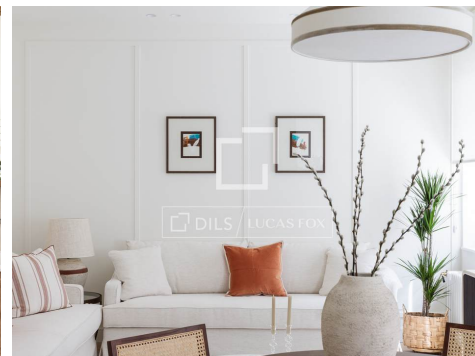
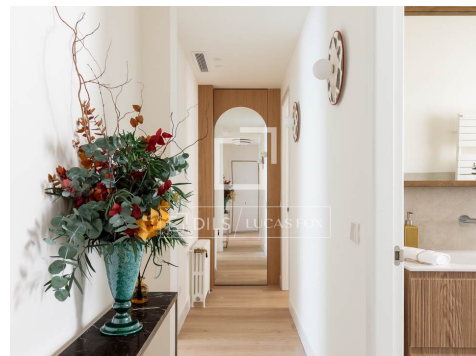
Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28009

2 3 111m²
Sovrum Badrum Planlösning



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 660 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Renoverad lägenhet med fasad till salu i Lista-området, Madrid.

Lucas Fox presenterar:

Hus på 111 m² byggt enligt fastighetsregister, effektivt fördelat för att erbjuda bekväma, välutrustade utrymmen anpassade till aktuella behov.

Den har två rymliga dubbelrum (ett av dem utomhus), två kompletta badrum (ett av dem ensuite) och en separat tvättstuga.

Vardagsrummet med matsal, med integrerat kök, är utformat som ett öppet, elegant och funktionellt utrymme, mycket ljust tack vare sina tre stora fönster.

Renoveringen har genomförts med noggrann uppmärksamhet på detaljer, med prioritering av kvalitetsmaterial, hållbara lösningar och en sammanhängande planlösning. De specialbyggda garderoberna, den intelligenta användningen av varje kvadratmeter och den visuella harmonin mellan rummen återspeglar ett projekt som utformats med både urskiljning och känslighet.

Den klassiska byggnaden, uppförd 1930, har hiss, centralvärme och concierge-service. Den inkluderar ett litet förråd (åtkomstrummet är något obekvämt och det finns ingen dokumentation för det, så det har inte inkluderats i värderingen).

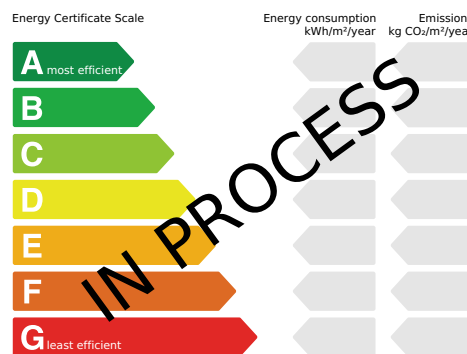
Detta är ett hem designat för dig som söker mer än bara en vacker renovering: ljus, bra planlösning, ett utmärkt läge och ett hem redo att inflyttas från dag ett.

I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens anges att notarie- och registreringskostnader, samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är belägen, inte ingår i priset.



lucasfox.se/go/mad68755

Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 660 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Lista, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien