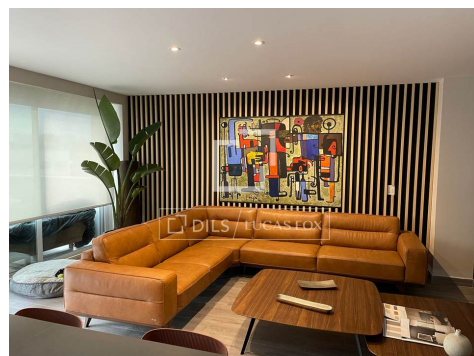
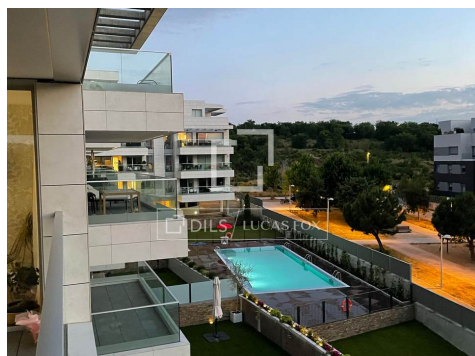
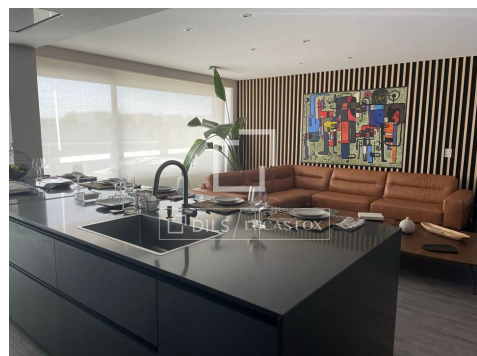


1 680 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i El Encinar de los Reyes

Spanien » Madrid » La Moraleja » El Encinar de los Reyes » 28055

5            5            168m<sup>2</sup>        18m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 680 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i El Encinar de los Reyes

Magnifik takvåning i utmärkt skick med stor terrass och utsikt i ett gated community med säkerhet, gym, paddletennisbana och tre parkeringsplatser till salu i El Encinar de los Reyes.

Exklusiv takvåning till salu i El Encinar de los Reyes, i Madrids kommun, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn och ro med närhet till skolor, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 193 m<sup>2</sup> (147 m<sup>2</sup> användbar yta), vilka är ungefärliga ytor fördelade på 5 sovrum och 5 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Dess förstklassiga funktioner är särskilt anmärkningsvärda, vilket ger en hög nivå av komfort och livskvalitet. Fastigheten är i utmärkt skick och redo att inflyttas. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklassificering - väntar

Det omfattar 3 parkeringsplatser, ett förråd och gemensamma utrymmen som beskrivs separat och ger ett betydande mervärde till helheten.

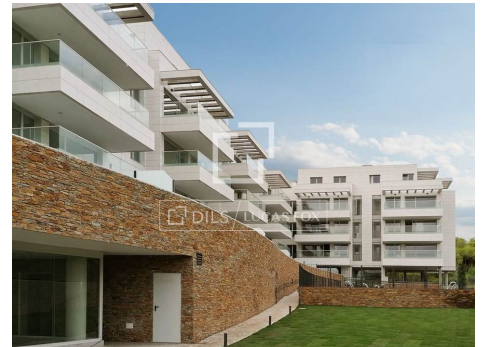
Försäljningspriset är 1 680 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

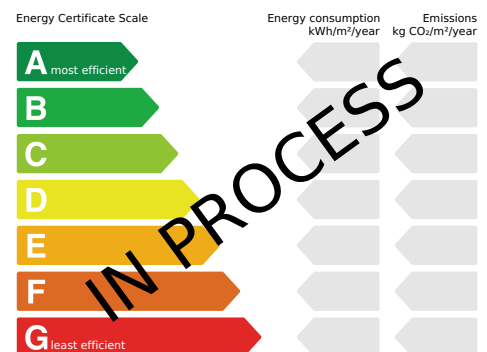
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), agerande fastighetsförmedlare, med registrerat kontor på Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/mad68782](https://lucasfox.se/go/mad68782)

Swimming pool, Naturligt ljus,  
Parkering, Säkerhet, Öppet kök,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Gated Community

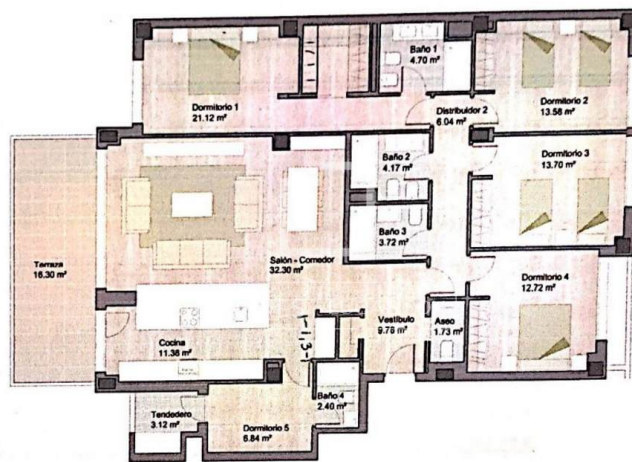
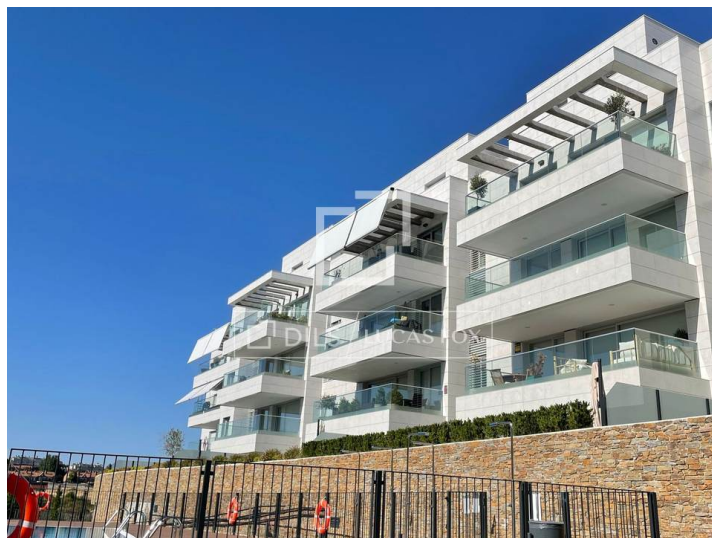


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 680 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i El Encinar de los Reyes



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien