

1 019 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Moncloa » Argüelles » 28008

2            2            111m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 019 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Argüelles, Madrid

### Lägenhet med 2 sovrum i utmärkt skick i Argüelles, Madrid.

Exklusiv fastighet till salu i Arguelles-området, inom Madrids stadsgräns, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten ligger i ett lugnt läge bara några steg från Parque del Oeste (West Park). Läget är oslagbart, med alla typer av bekvämligheter i närheten. När det gäller transporter erbjuder Moncloa transportknutepunkt många buss- och tunnelbanelinjer, och utbildningsmöjligheter inkluderar skolor som Colegio Sagrado Corazón de Jesús (Jesu Heliga Hjärtas skola) och Colegio Fray Luis de León (Fray Luis de León skola), bland andra, vilket gör detta till en särskilt attraktiv möjlighet, oavsett om det är som primärbostad eller en investering.

Fastigheten har en byggd yta på 111 m<sup>2</sup> (98 m<sup>2</sup> användbar yta), vilka är ungefärliga ytor, fördelade på ett stort vardagsrum med matplats, 2 sovrum och 2 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Fastigheten har genomgått en högkvalitativ renovering och ligger i sydvästlig riktning, vilket ger utmärkt naturligt ljusinsläpp. Den har också en terrass med utsikt över Parque del Oeste. Fastigheten är i oklanderligt skick och erbjuder hög komfort och livskvalitet. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Energiklassificering väntar.

Det inkluderar ett förråd, vilket beskrivs separat och tillför ett betydande värde till helheten.

Försäljningspriset är 1 080 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

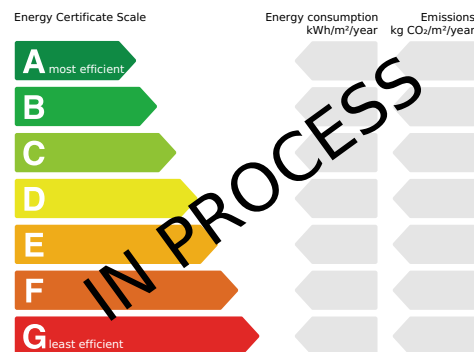
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.se/go/mad68796](https://lucasfox.se/go/mad68796)

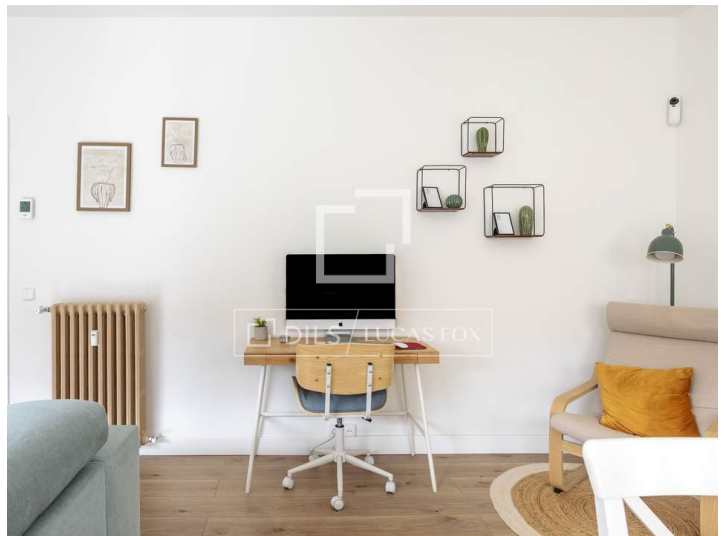
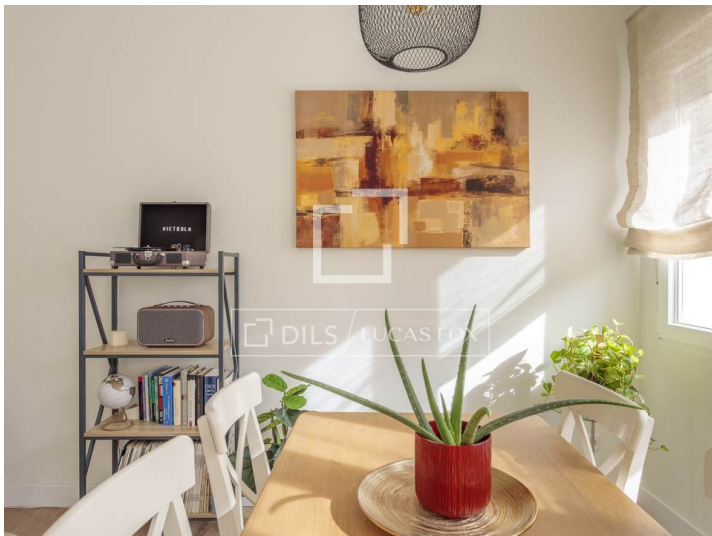
Terrass, Hiss, Naturligt ljus,  
Walk-in closet, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Tvättstuga, Renoverad,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Förråd, Exteriör, Centraldammsugare



1 019 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Argüelles, Madrid

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien