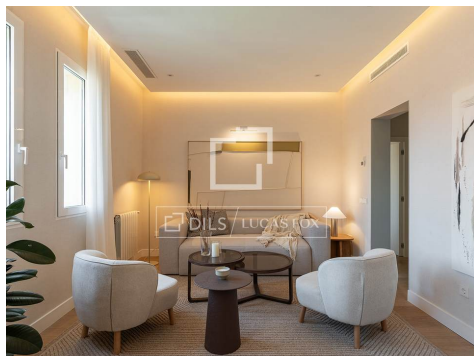


1 300 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28010

2 2 95m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Almagro, Madrid

Helt renoverad, helt ny exteriör lägenhet till salu i det prestigefyllda Almagro-området i Madrid.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva lägenhet i det eftertraktade Almagro-området, ett av Madrids mest eleganta och eftertraktade områden. Belägen på tredje våningen i en prestigefyllt och välskött byggnad, genomgår denna fastighet – som för närvarande genomgår en totalrenovering – och levereras fullt möblerad och inredd, redo att flyttas in, med modern design och högkvalitativa material som ger sofistikering och värme till varje detalj.

Hemmet har utformats för att erbjuda en bekväm och funktionell boendeupplevelse. Vardagsrummet är arrangerat i en rymlig öppen planlösning som integrerar vardagsrum, matsal och öppet kök, vilket skapar en ljus och välkomnande atmosfär. Det fullt utrustade köket, med högkvalitativa vitvaror, kombinerar design och praktisk funktion, perfekt för både vardagsbruk och underhållning.

I sovrumsdelen finns två sovrum, varav ett med eget badrum, vilket erbjuder en intim och bekväm miljö. Fastigheten utmärker sig för sin balans mellan estetik och funktionalitet, med en planlösning utformad för att optimera utrymme och naturligt ljusinsläpp.

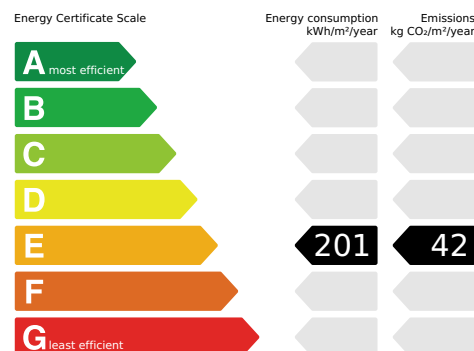
Detta är en unik möjlighet att förvärva ett designerhus i ett utmärkt läge, perfekt både som permanent bostad och som investering i ett av huvudstadens mest etablerade områden.

Informationen som lämnas är endast i informationssyfte och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande. De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering. I enlighet med gällande bestämmelser anges att kostnader och skatter i samband med försäljningen inte ingår i priset. Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Likaså måste eventuella tillämpliga fastighetsmäklaravgifter anges, med angivande av deras belopp eller beräkningsmetod samt den part som är ansvarig för betalning. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran. Informationen som lämnas är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahålls av ägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande. I enlighet med informationsskyldigheterna i konsumentlagstiftningen (artikel 20 i den spanska allmänna lagen om konsumenters och användares försvar och lag 10/2025 om kundservice och transparens), observera att notarie- och registreringsavgifter, samt tillämpliga skatter, inte ingår i priset. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registrerat kontor på Calle Serrano 8, 28001 Madrid.



lucasfox.se/go/mad68802

Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Skönhets salong, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

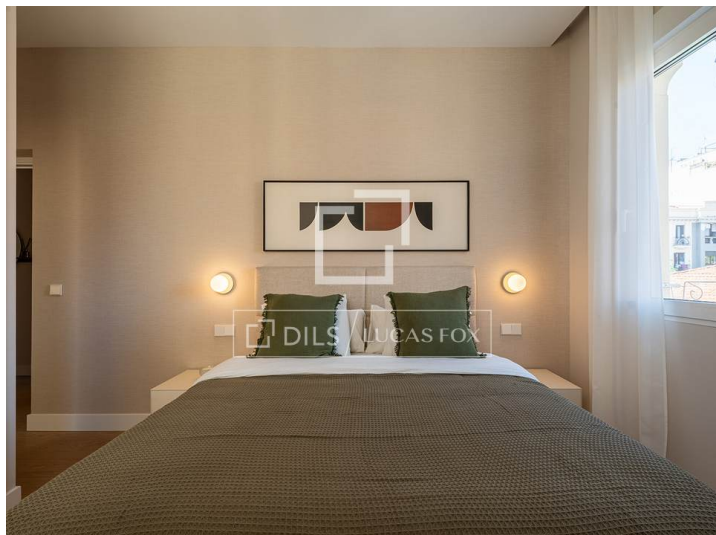
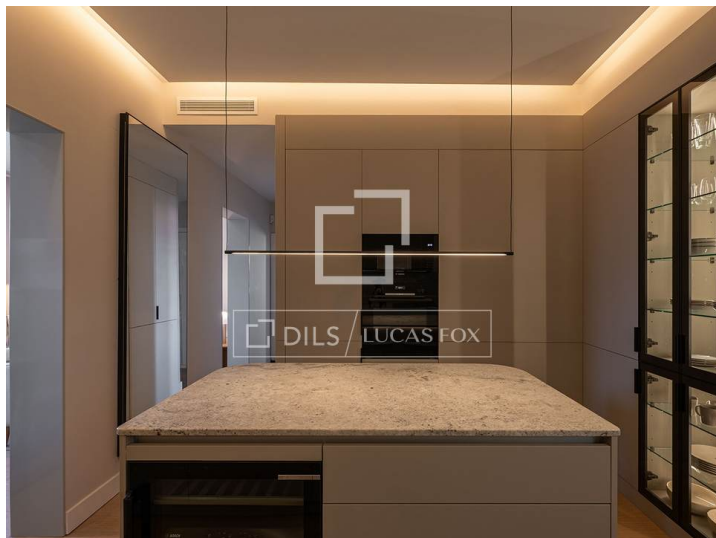


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Almagro, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien