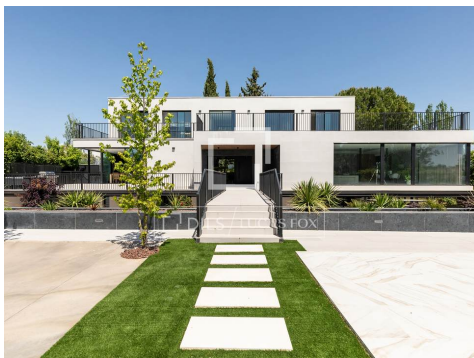


3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28221

| | | | |
|--------|--------|-------------------|---------------------|
| 6 | 8 | 868m ² | 1.794m ² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Ett unikt hem där hållbarhet, design och avskildhet möts för att erbjuda den livsstil du söker. I denna eleganta villa, belägen i ett av Majadahondas bästa områden, flätas rymd och ljus samman och blandar sömlöst arkitektur och natur.

Exklusiv fristående villa till salu i Madrid, i kommunen Majadahonda, belägen i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar natur, utmärkta transportförbindelser och närhet till bekvämligheter, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 868 m² (734 m² användbar yta) på en tomt på 1 794 m². Dess moderna design optimerar funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, med en balanserad planlösning med rymliga och väl sammanhängande rum. Renoverad 2024, har den 6 sovrum och 8 badrum. Premiumfinish och hög energieffektivitet (AA-klassning) säkerställer en hög komfortnivå.

En bro som påminner om en skepps landgång leder till en elegant entréhall, som öppnar upp mot ett rymligt vardagsrum och matsal där de stora fönstren skapar hemmets hjärta. Intill detta finns ett kontor, perfekt för distansarbete. På motsatt sida flyter köket sömlöst in i matsalen, och ett mysigt vardagsrum har utsikt över trädgården. Denna våning kompletteras av ett skafferi, en toalett och en master suite med klädskåp och badrum.

På övervåningen har huvudsovrummet ett omklädningsrum och eget badrum, samt ett andra sovrum med badrum och omklädningsrum. Båda har tillgång till en terrass runt huset med trevlig utsikt och en privilegierad förbindelse med naturen.

I den ljusa halvkällaren finns ytterligare tre sovrum med eget badrum, ett multifunktionellt rum (gym, bio eller fritidsrum) och ett sällskapsutrymme med ett utrustat kök och en stor veranda med grill som leder till trädgården och den uppvärmda utomhuspoolen.

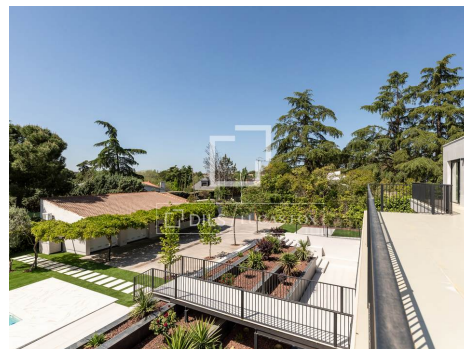
Den har två täckta parkeringsplatser i en extrabyggnad, perfekt som serviceområde eller fristående utrymme som ger mervärde till helheten.

Priset är 3 600 000 euro. Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren, och en detaljerad specifikation kan tillhandahållas på begäran.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), agerande fastighetsförmedlare, med registrerat kontor på Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid

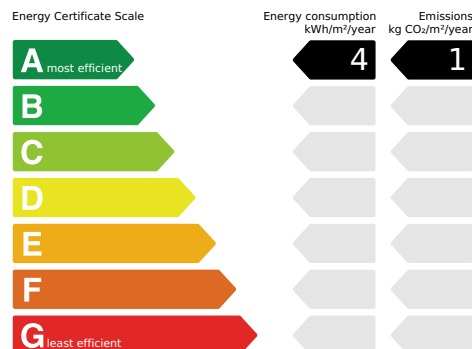
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



lucasfox.se/go/mad68806

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Tjänsteentré, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Djurvänligt, Chill out plats, Balkong,



3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

I enlighet med informationsskyldigheten i lag 10/2025 om kundservice och transparens anges att notarie- och registreringskostnader samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) inte ingår i priset.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien