

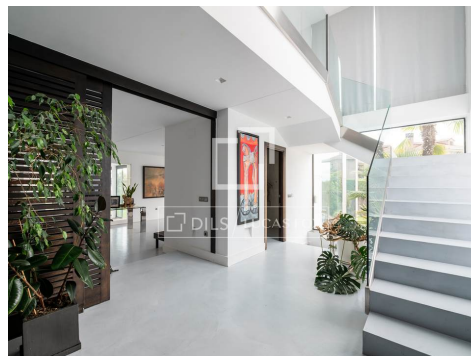
8 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	1.203m ²	2.670m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

8 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnifikt fristående hus på 1203m² på en plan tomt på 2 733m² med 6 sovrum, med fantastiskt naturligt ljusinsläpp och inomhus- och utomhuspool.

Exklusivt fristående hus till salu i bostadsområdet La Moraleja, i kommunen Alcobendas, Madrid. Beläget i ett av de mest eftertraktade och exklusiva områdena i regionen, erbjuder fastigheten en lugn miljö, närhet till alla bekvämligheter, vacker utsikt och utmärkta transportförbindelser. Detta gör det till en särskilt attraktiv möjlighet, både som primärbostad och som investering.

Huset har en byggd yta på 1 203 m² (700 m² användbar yta), på en plan tomt på 2 733 m², vilka är ungefärliga, fördelade på 6 sovrum och 6 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Fastigheten står med fantastisk utsikt från varje rum, stora fönster som flödar in hela huset med naturligt ljus, en vacker trädgård, inomhus- och utomhuspooler och välvd landskapsarkitektur, vilket bidrar till en hög komfortnivå och livskvalitet. Huset är i gott skick och klart för omedelbar inflyttning, med endast mindre uppdateringar som kräver justeringar. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Energiklass E.

Det inkluderar två parkeringsplatser och plats för ytterligare 6 bilar, vilket ökar värdet på fastigheten.

Försäljningspriset är ÅTTA MILJONER NIO HUNDRA TUSEN EURO (8 900 000 euro), exklusive skatter.

Tillämpliga skatter (överlåtelseskatt), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

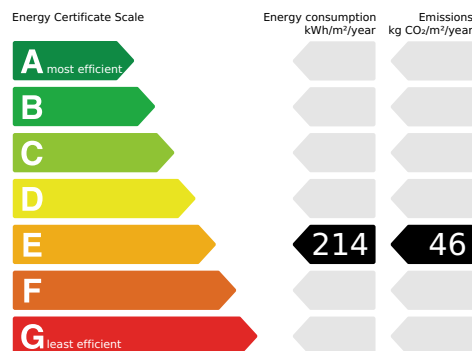
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438).

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad68827

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

8 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien