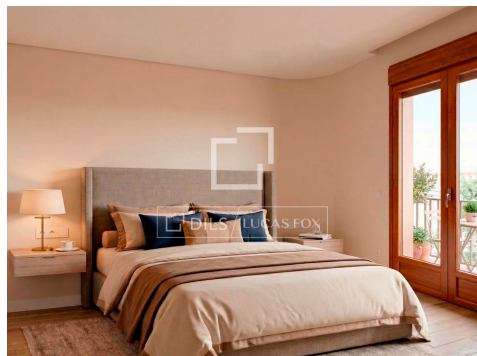
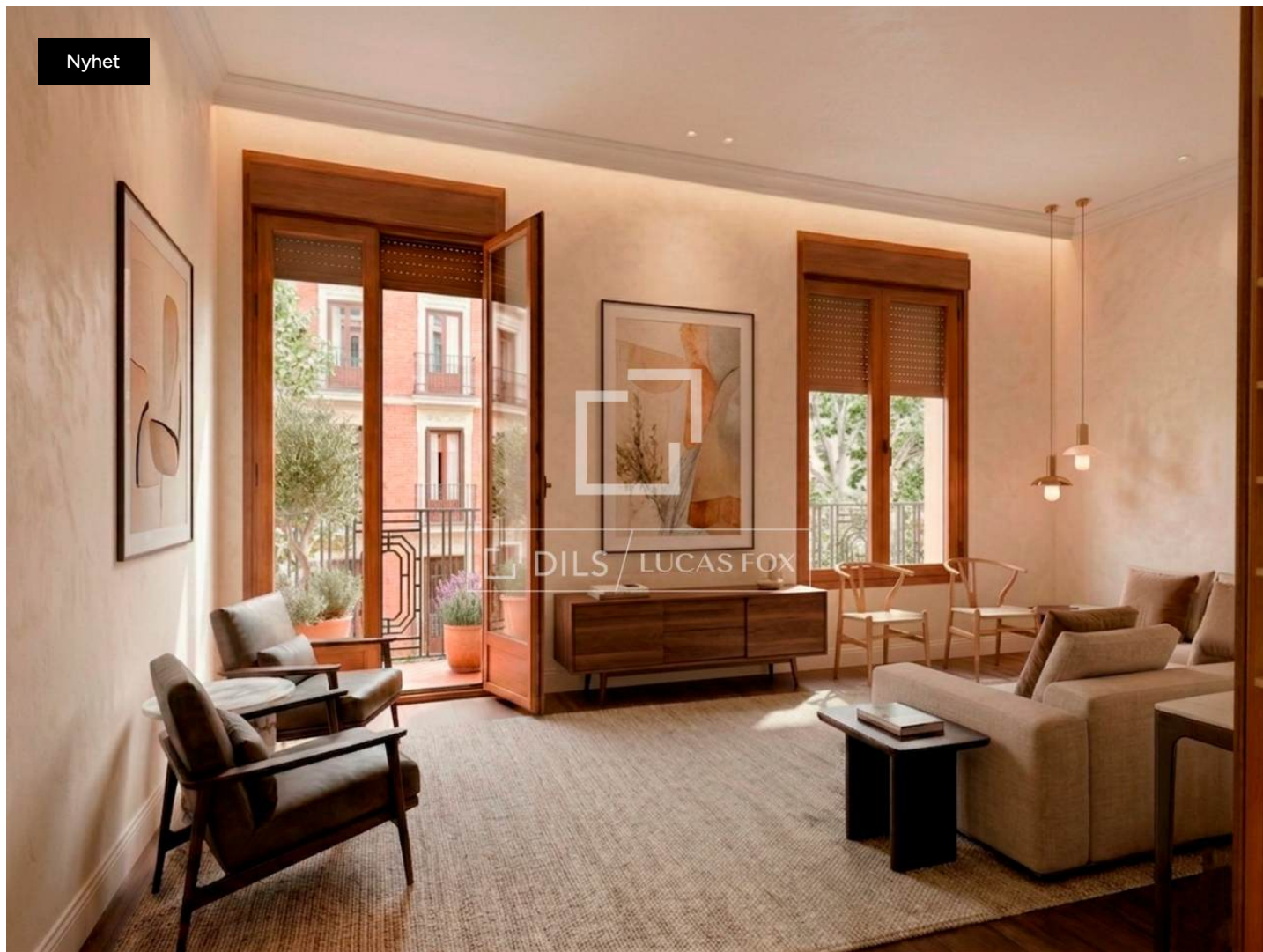


980 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2 2 81m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

980 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid

Helt ny exteriör lägenhet i Bretón de los Herreros

Lucas Fox marknadsför exklusivt denna fastighet på gatan Breton de los Herreros, nära Santa Engracia och Ponzano, i ett av de mest eftertraktade områdena i Chamberí. Denna magnifika, nyrenoverade fastighet med exteriör kombinerar modern design, funktionalitet och ett utmärkt läge i hjärtat av Madrid.

Belägen på andra våningen har fastigheten utmärkt naturligt ljusinsläpp tack vare sina stora fönster och sin trevliga sammanhängande balkong, som förbinder vardagsrummet med sovrummet, vilket ger rymlighet, ljus och en speciell charm.

Med en byggd yta på 80 m² och en användbar yta på 70 m² har fastigheten genomgått en omfattande renovering med högkvalitativa material, där varje detalj är noggrant utformad för att erbjuda ett modernt, elegant hem redo att inflyttas.

Vardagsrummet är organiserat kring ett välkomnande vardagsrum med ett öppet kök, utformat som ett ljus, funktionellt och luftigt utrymme. Det fullt integrerade köket har också ett fönster med utsikt över uteplatsen, vilket säkerställer ventilation och naturligt ljusinsläpp.

Lägenheten har två sovrum och två badrum. Det stora sovrummet vetter mot utsidan och har direkt tillgång till balkongen, vilket erbjuder en rymlig och ljus miljö. Det andra sovrummet, med utsikt över en innergård, är perfekt som ett extra sovrum, kontor eller gästrum. Båda badrummen ligger i anslutning till sovrummen och har modern design och högkvalitativa ytbehandlingar.

Bland dess funktioner finns inbyggda garderober, luftkonditionering och centralvärme, vilket garanterar komfort året runt.

Byggnaden har hiss och är tillgänglig för personer med funktionsnedsättning, vilket erbjuder komfort och tillgänglighet i en välskött och prestigefylld byggnad.

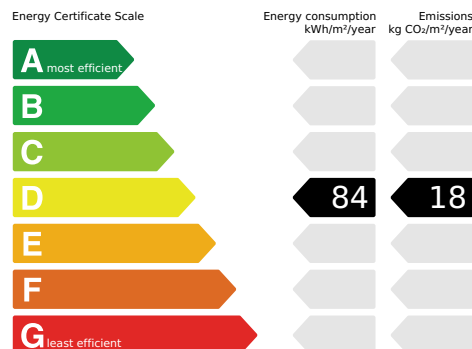
Dessutom finns möjligheten att förvärva en parkeringsplats på en privat parkeringsplats i Santa Engracia, som ligger bara fem minuters promenad bort, ett exceptionellt mervärde i detta område.

Beläget i ett av Chamberí bästa områden, omgivet av alla tjänster, utmärkta transportförbindelser, butiker och det bästa gastronomiska utbudet, representerar detta hem en unik möjlighet för dem som letar efter en exklusiv fastighet, helt renoverad och redo att inflyttas, på ett oslagbart läge i Madrid.



lucasfox.se/go/mad68864

Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,
Rullstolar, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

980 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ríos Rosas, Madrid

I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens anges att notarie- och registreringskostnader, samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är belägen, inte ingår i priset.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien