

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Fuentelarreina, Madrid

Spanien » Madrid » Fuencarral » Fuentelarreina » 28035

6	6	550m ²	1.002m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Fuentelarreina, Madrid

Unik parhusvilla i det gated communityt Puerta de Hierro, med rymliga gemensamma utrymmen, maximal avskildhet och säkerhet. En fastighet med stor renoveringspotential, känd för sin rymlighet, funktionella planlösning och utmärkta läge.

MAGNIFIK PARVILLA I ETT AV DE MEST EXKLUSIVA OCH SÄLLSYNTA GRINDADE OMRÅDEN I PUERTA DE HIERRO. Detta grindade bostadskomplex erbjuder säkerhet, lugn och utmärkta gemensamma utrymmen, inklusive pool, solarium och tennisbana, allt omgivet av trevliga anlagda trädgårdar.

Fastigheten ligger på en stor privat tomt på cirka 1 002 m², ett mycket differentierande element för denna typ av fastighet, och har en total byggd yta på 550 m² fördelad på flera våningar, vilket erbjuder gott om utrymme och flera möjligheter för omfördelning och anpassning.

På bottenvåningen leder en rymlig entréhall till två eleganta och ljusa vardagsrum med direkt tillgång till den stora täckta verandan och trädgården, vilket skapar en naturlig koppling mellan interiör och exteriör. På denna våning finns även den separata matsalen, köket, en gästtoalett och ett personalrum med eget badrum.

På första våningen finns sovdeln, som består av fyra sovrum. Två av dem har eget badrum, inklusive det stora sovrummet, som utmärker sig för sin generösa storlek och rymliga klädkammare. De andra två sovrummen delar ett komplett badrum.

Vindsvåningen, som för närvarande har öppen planlösning, erbjuder ett mångsidigt utrymme som är perfekt som vardagsrum, kontor eller multifunktionellt område. Härifrån finns tillgång till en terrass med tillräckligt med utrymme för att skapa en trevlig extra uteplats.

Källarvåningen innehåller garage, tvättstuga och olika extrarum med stor potential, perfekta att använda som gym, vinkällare, privat matsal eller serviceutrymmen.

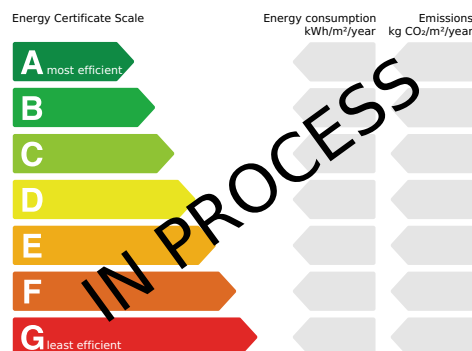
Fastigheten har individuell gasuppvärmning, luftkonditionering, inbyggda garderober, förråd och parkeringsplats ingår i priset. Dess nord-, syd-, öst- och västläge säkerställer utmärkt naturligt ljusinsläpp hela dagen.

Fastigheten, som byggdes 1986, presenterar sig som en magnifik renoveringsmöjlighet, idealisk för att anpassa bostaden till nuvarande standarder och skapa ett skräddarsytt hem i ett utmärkt läge.



lucasfox.se/go/mad68884

Trädgård, Swimming pool, Tennisbana,
Portvakt, Garagem, Parkering,
Gemensam terrass,
I behov av renovering, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Fuentelarreina, Madrid

En unik fastighet i ett av Madrids mest exklusiva och etablerade bostadsområden.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien