

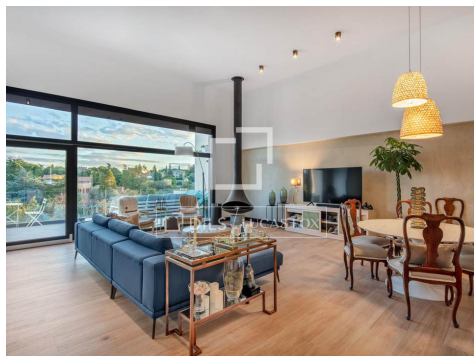
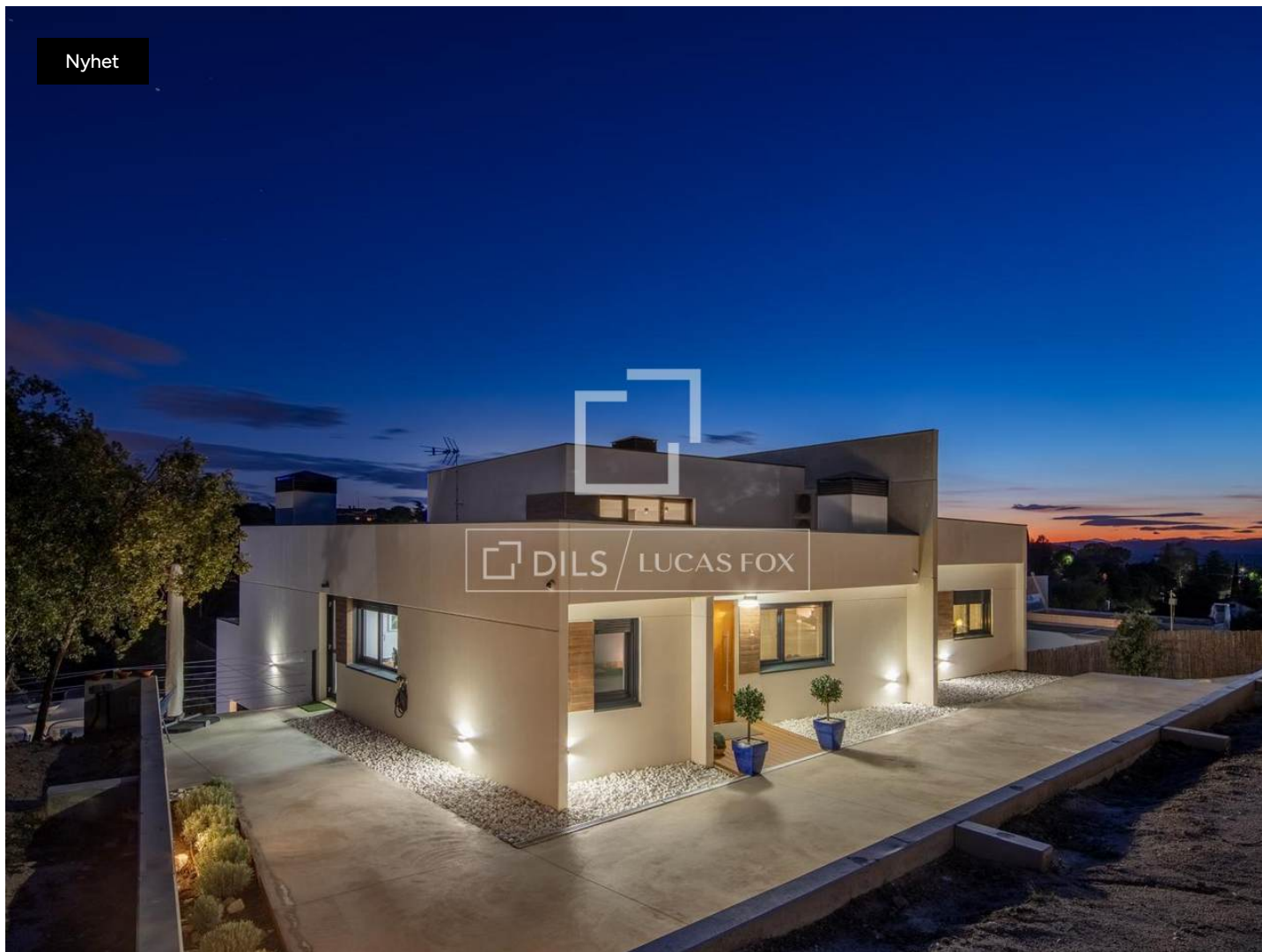
2 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

5	4	470m ²	2.127m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Casa en Golf de Las Rozas, de 422 m² sobre parcela de 606 m², 6 sovsalar, utmärkt luz y distribution. Alta eficiencia energética (paneles solares, suelo radiante) och jardín con piscina salina climatizada. Privacidad y confort en urbanización privada.

Ubicada en la prestigiosa urbanización Golf de Las Rozas, esta espectacular vivienda unifamiliar de diseño contemporáneo ofrece 470 m² construidos sobre una excepcional parcela de 2.127 m², con edificabilidad aúnquente añorie, lo disponible. La propiedad destaca por su excelente orientación, privacidad y vistas completamente despejadas a un entorno verde consolidado. Todo ello, en un enclave residencial de alto nivel con seguridad 24 horas, a escasos minutos de conexiones clave como Cercanías Las Matas y líneas de autobús, así como de los principales accesos a Madrid.

La arquitectura de la vivienda svarar på ett modernt och funktionellt koncept, det är naturligt och relación med exteriörer och huvudpersoner. Sus volúmenes limpios, la doble altura en la zona principal y las amplias superficies acristaladas generan una sensación de amplitud y continuidad espacial difícil de replicar. La parcela, cuidadosamente diseñada, combina distintas áreas de descanso, zonas ajardinadas con riego automático y espacios de ocio únicos, como un campo de fútbol privado de césped artificial (25x12 m), carque de la properzanferen el.

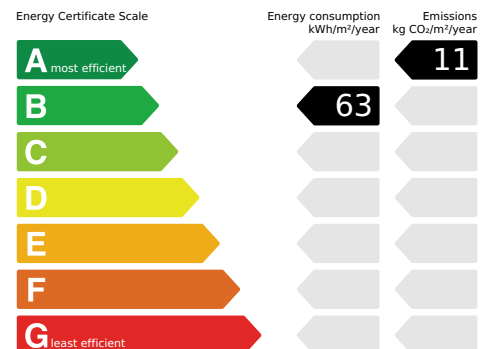
Interiördistributionen se organiza en dos plantas, ofreciendo allsidigad y comodidad. En la planta de acceso, en elegant salón-comedor de ca 50 m² con techos de 4 metros de altura actúa como eje central de la vivienda. En este nivel se ubican también tres dormitorios, dos de ellos en formato suite con vestidor, además de tres baños completos. Las tres amplias terrazas permiten disfrutar de las vistas panorama y prolongan los espacios interiores hacia el exteriör. La cocina, equipada con mobiliario de Arrital y electrodomésticos de alta gama de NEFF, incorpora soluciones avanzadas como inducción con teppanyaki, cocción al vapor, envasador al vacío y cava, pensadas tanto para el uso diariote como gastronóm para el disfrute.

La planta inferior alberga un segundo gran salón con cocina integrada, ideal como zona independiente o de ocio, junto con dos dormitorios adicionales y un baño completo. Se kompletta med una zona multiusos (gimnasio, juegos), cuarto de instalaciones, lavadero-planchador y garaje con capacidad para dos vehículos. Desde esta planta se accede en un amplio porche conectado directamente con la piscina de 4x10 m con cloración salina, generando un espacio perfecto para el disfrute exteriör durante todo el año.



lucasfox.se/go/mad68945

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

En cuanto a calidades y equipamiento, la vivienda incorpora soluciones de alto nivel orientadas al confort y la eficiencia: sistema de aerotermia con suelo radiante-refrescante, aire acondicionado, instalación fotovoltaica con capacidad de hasta kW 13 kW de hasta kóner,Wh centralizada y sistema de agua drickbart filtrada mediante ósmosis inversa.

En definitiva, una propiedad única que combina diseño, tecnología y calidad de vida en uno de los entornos residenciales más exclusivos del noroeste de Madrid. Ideal för familjer que buscan amplitud, privatliv y un estilo de vida diferencial, som como para compradores que valoran el potencial de crecimiento y la singularidad del activo.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien