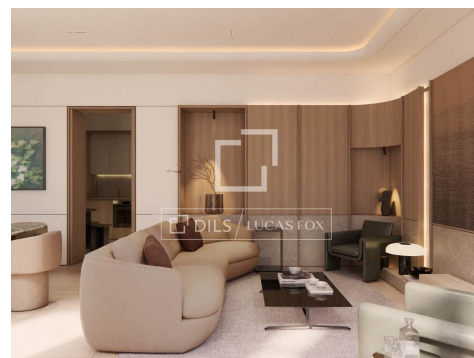
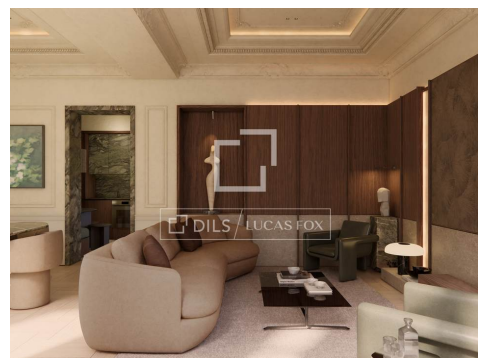
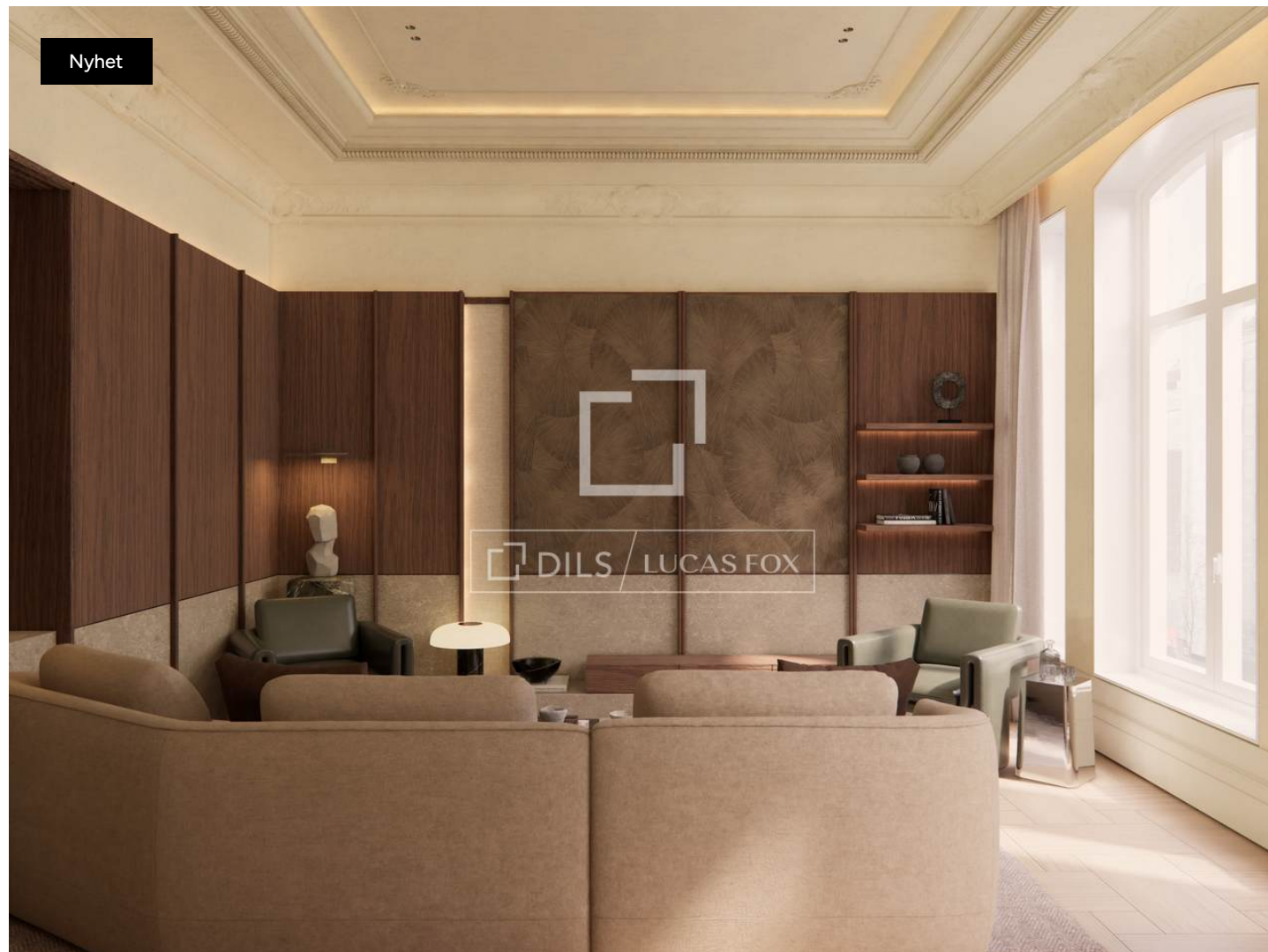


3 530 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

3 3 191m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 530 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Underbar fastighet med 3 sovrum att renovera i Castellana, Salamanca-distriktet, i Madrid

Belägen i en elegant, representativ byggnad med skyddad fasad, i hjärtat av Castellana, representerar denna exceptionella fastighet med 176 m² byggd yta och 160 m² användbar yta en unik möjlighet att skapa en verkligt unik bostad på en av de mest exklusiva adresserna i Madrid.

Fastigheten, som för närvarande är helt riven, framstår som en tom duk och erbjuder oändliga möjligheter för design och layout. De nuvarande ägarna erbjuder köparen ett helt valfritt och anpassningsbart renoveringsprojekt, utformat för att möta även de mest krävande smakerna och behoven.

Fastigheten behåller charmen från klassisk Madrid-arkitektur, som kännetecknas av sina imponerande 3,30 meter höga tak, generösa volymer och en mångsidig planlösning som ger fullständig frihet att omtolka utrymmet. Dess västvända läge säkerställer rikligt med naturligt ljus under stora delar av dagen, vilket förstärker byggnadens rymlighet och ståtliga karaktär.

Beläget i det prestigefyllda Salamanca-distriktet, i det eftertraktade Castellana-området, kombinerar denna fastighet exklusivitet, elegans och ett förstklassigt läge omgivet av lyxbutiker, välkända restauranger, gallerier och alla premiumtjänster som definierar den mest sofistikerade livsstilen i huvudstaden. Den har också utmärkta transportförbindelser och omedelbar tillgång till stadens huvudgator.

Den säkra, väletablerade och mycket eftertraktade miljön garanterar solid tillgångsstabilitet och betydande värdestegringspotential. Bristen på fastigheter med dessa egenskaper i området gör denna fastighet till en utmärkt möjlighet, både för en exklusiv primärbostad och för strategiska investeringar på fastighetsmarknaden i Madrid.

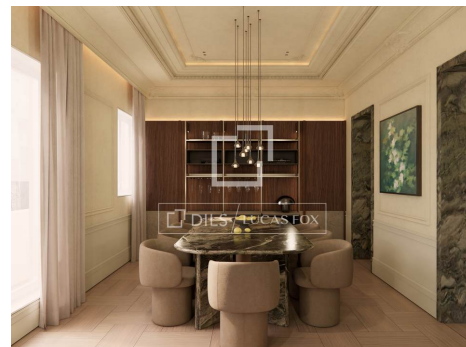
En unik fastighet på ett av de bästa lägena i Madrid.

Energiklassificering väntar.

Försäljningspris: 3 530 000 euro.

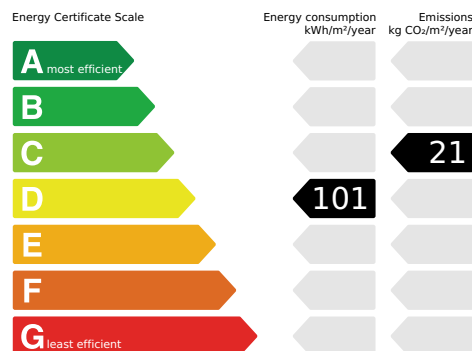
Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader som är förknippade med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala förvärvskostnaden kan variera beroende på köparens profil och de specifika villkoren för transaktionen, och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.



lucasfox.se/go/mad68967

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,
Högt i tak, Parkering, ,
Utsikt över staden,
Nära transportmedel,
I behov av renovering, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

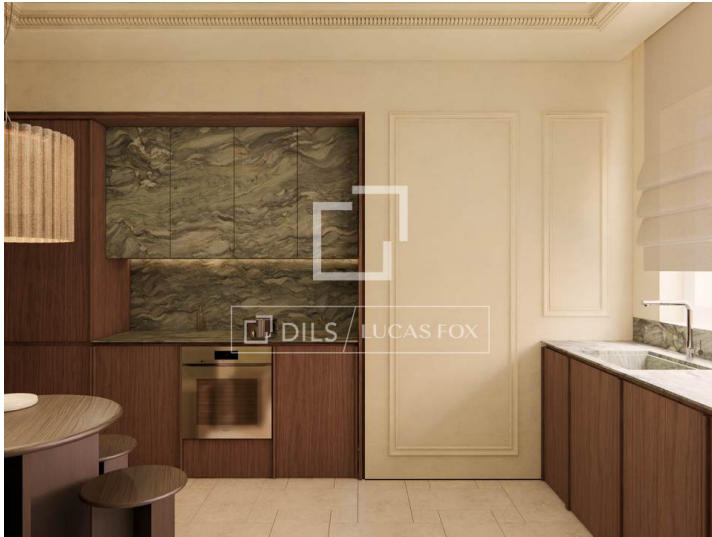
+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 530 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen häri är endast avsedd för informationsändamål, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsdokument eller ett bindande erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien