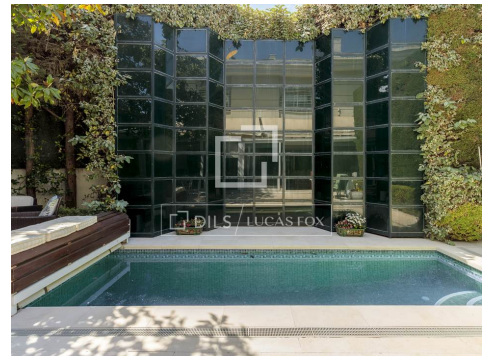
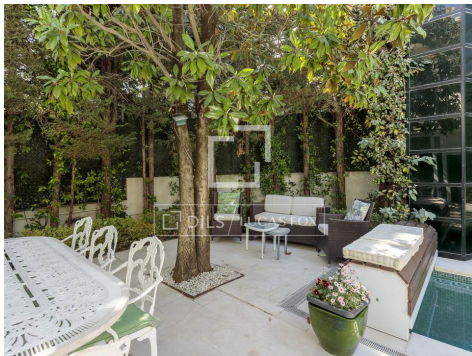


3 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Conde de Orgaz och Piovera, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Hortaleza » Conde de Orgaz och Piovera » 28023

6	7	342m ²	342m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Conde de Orgaz och Piovera, Madrid

Rymligt hörnhus på 342 m² byggt i 3 våningar, med 6 sovrum, 7 badrum, pool, gym och garage till salu i Piovera, Madrid.

Dils Lucas Fox presenterar detta exklusiva hörnhus i Piovera, i bostadsområdet Conde de Orgaz, i Madrids kommun, i ett av regionens mest eftertraktade områden. Fastigheten ligger i ett lugnt bostadsområde som erbjuder stor avskildhet och utmärkta förbindelser till resten av staden. Detta gör det till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en boyta på cirka 342 kvadratmeter, fördelat på sex sovrum och sju badrum. Den har en funktionell design som prioriterar naturligt ljus, med rymliga och väl sammanhängande rum. Ytterligare funktioner inkluderar en pool, trädgård, vinkällare, förråd och ett stort garage, vilket alla ökar värdet på fastigheten avsevärt.

Dess eleganta, ståtliga fasad och funktionella planlösning är särskilt anmärkningsvärda. Fastigheten är i utmärkt skick och redo att inflyttas. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Energiklass E.

Begärt pris är 3 000 000 euro. Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren, vilka kan specificeras på begäran.

Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med skatteadress på Serrano Street 8, 28001 Madrid.

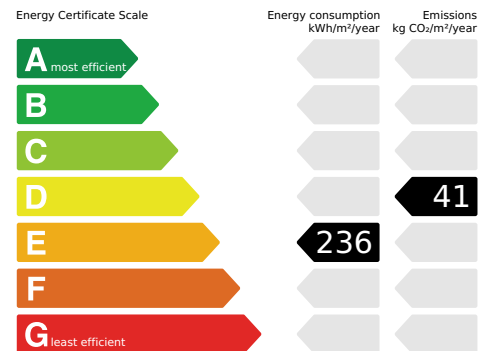
Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens anges att notarie- och registreringskostnader, samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är belägen, inte ingår i priset.



lucasfox.se/go/mad68980

Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

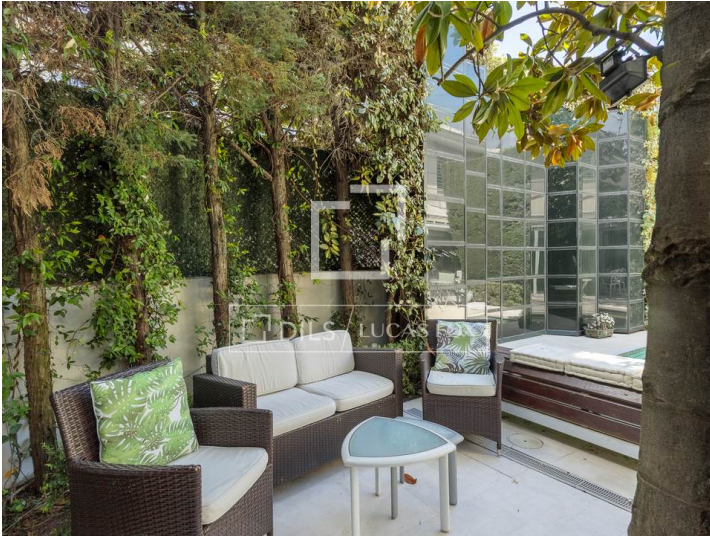


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Conde de Orgaz och Piovera, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien