

2 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

5	4	445m <sup>2</sup>	468m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid

**Magnifikt parhus på 445m<sup>2</sup> med 5 sovrum, privat pool och terrass för avkoppling, mycket nära de bästa skolorna i La Moraleja, Madrid.**

Exklusivt parhus till salu i bostadsområdet La Moraleja, i kommunen Alcobendas, Madrid. Beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i regionen, erbjuder denna fastighet en lugn miljö samtidigt som den ligger nära lokala bekvämligheter. Den står med vacker utsikt och utmärkta förbindelser till tunnelbana, bussar, motorvägarna M30 och M40, och ligger bara några minuter från Adolfo Suárez Madrid-Barajas flygplats. Detta gör det till en särskilt attraktiv möjlighet, oavsett om det är som primärbostad eller investering.

Fastigheten har en byggd yta på 445m<sup>2</sup> (320m<sup>2</sup> användbar yta) och en tomt på 468m<sup>2</sup>, dessa ytor är ungefärliga, fördelade på 5 sovrum och 4 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Bland höjdpunkterna finns utsikten från takterrassen, den automatiska inomhuspoolen, det rikliga naturligt ljuset och närheten till områdets bästa skolor. Fastigheten är i behov av renovering, vilket gör att du kan anpassa den efter dina önskemål. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Energiklass E.

Det inkluderar två täckta parkeringsplatser och ett förråd, vilket ökar fastighetens värde avsevärt.

Försäljningspriset är **TVÅ MILJONER ÅTTA HUNDRA TUSEN EURO (2 800 000 euro)**, exklusive skatter.

Tillämpliga skatter (överlåtelseskatt), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438).

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

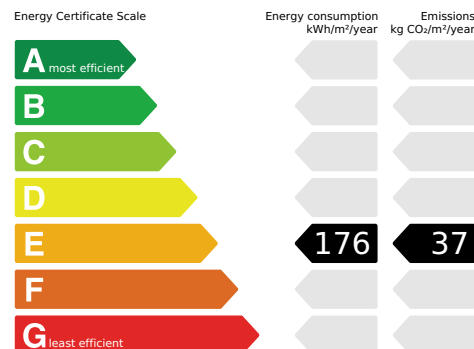
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.se/go/mad69072](https://lucasfox.se/go/mad69072)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong,



2 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja Urbanización, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien