

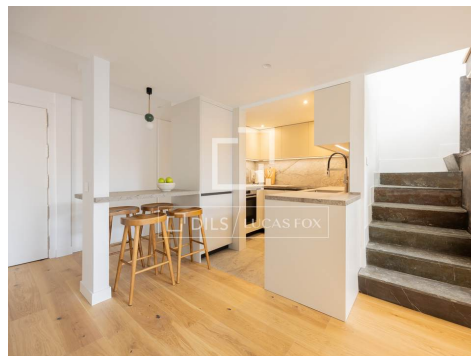
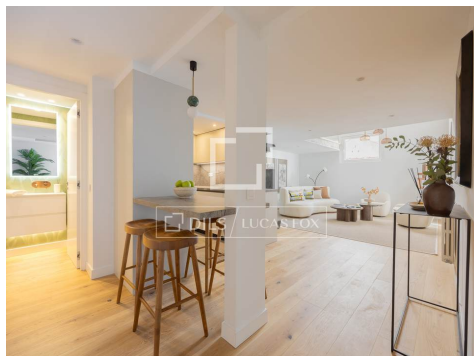
1 890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

2            3            142m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Lyxig duplex · Justicia, Madrid 142m<sup>2</sup> | 2 sviter | terrass med takutsikt | premiumrenovering | klassisk byggnad 1 890 000 €

Exklusiv duplex till salu i Justicia, på Calle de la Libertad, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av stadens mest eftertraktade områden. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar närhet till bekvämligheter, en förstklassig urban livsstil och en klassisk byggnad med karaktär, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 142 m<sup>2</sup> (97 m<sup>2</sup> användbar yta), vilka är ungefärliga ytor, fördelade på 2 sovrum med eget badrum och 2 kompletta badrum plus en gästtoalett. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, med en balanserad planlösning och rymliga, väl sammankopplade rum, med ett öppet kök, separat matsal och kontorsområde med utsikt över takåsarna.

Höjdpunkterna inkluderar den stora terrassen med panoramautsikt över Madrids takåsar, exceptionellt naturligt ljusinsläpp, en privat klädkammare i sovrummet och den höga kvaliteten på hela renoveringen. Fastigheten är totalrenoverad med lyxiga ytbehandlingar, vilket möjliggör omedelbar inflyttning. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklassning: [Under arbete].

Fastigheten har luftkonditionering och exklusiva inventarier och utrustning. Dessa funktioner beskrivs separat och tillför ett betydande värde till fastigheten som helhet.

Priset inkluderar inte skatter. Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i det visade priset.

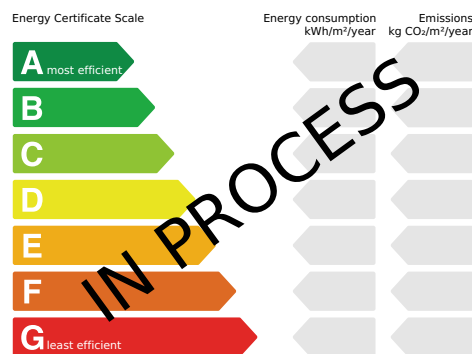
Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.



[lucasfox.se/go/mad69075](https://lucasfox.se/go/mad69075)

Terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Chill out plats

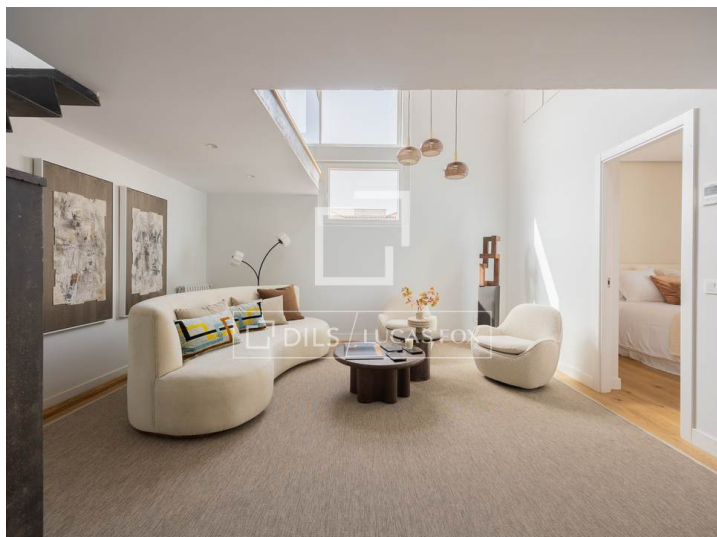


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Justicia, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien