

3 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

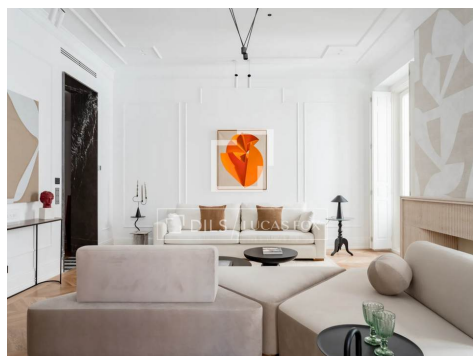
## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

3 Sovrum    4 Badrum    247m<sup>2</sup> Planlösning



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

**247 m<sup>2</sup> stort hus, helt renoverat med 3 sovrum och 4 badrum.**

Exklusiv lägenhet till salu i Justicia-området, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar livsstil, närhet till tjänster och utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 124 m<sup>2</sup> (användbar yta ej specificerad), dessa ytor är ungefärliga, fördelade på 2 sovrum och 2 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Fastigheten är särskilt anmärkningsvärd för sina balkonger, rikligt med naturligt ljusinsläpp och högkvalitativa renoveringar, vilket ger en bekväm och högkvalitativ livsstil. Fastigheten är totalrenoverad och klar för omedelbar inflyttning. De beskrivna funktionerna är föremål för verifiering.

Energiklass: D.

Den inkluderar möbler integrerade i designen, vilket beskrivs oberoende och tillför ett betydande värde till helheten.

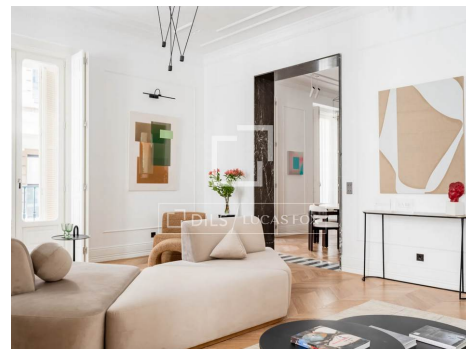
Försäljningspriset är 3 800 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

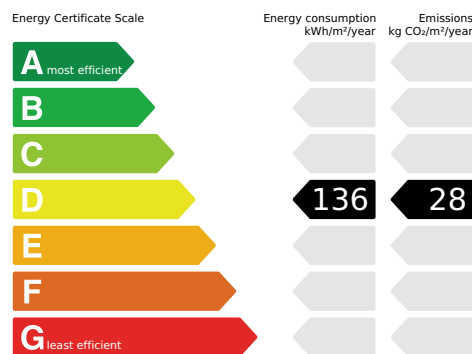
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/mad69105](https://lucasfox.se/go/mad69105)

Parkett, Högt i tak, Utrustat kök, Renoverad, Öppet kök, Exteriör, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Justicia, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien