

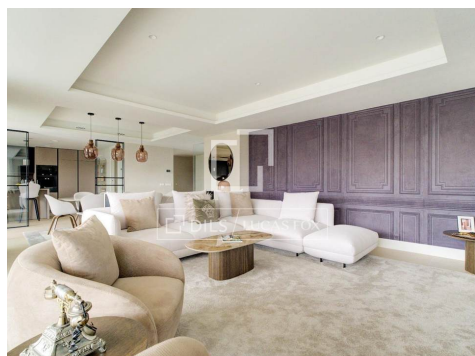
1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 268m² Trädgård till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

4	6	413m ²	654m ²	59m ²	268m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 268m² Trädgård till salu i Las Rozas, Madrid

Exklusiv modern villa med lyxiga ytbehandlingar, privat pool, hemautomation, hög energieffektivitet och praktiskt taget helt ny i El Cantizal.

Beläget i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i nordvästra Madrid, utmärker sig detta spektakulära hem för sin moderna arkitektur, sin noggranna omfattande renovering och ett bostadskoncept där design, teknik och energieffektivitet samexisterar med absolut sammanhållning.

Med en byggd yta på 415 m² och en användbar yta på 350 m² ligger fastigheten på en tomt på 655 m² som har utformats för att maximera kopplingen mellan interiör och exteriör, vilket erbjuder avskildhet, rymlighet och en högklassig boendeupplevelse.

Huset är fördelat på två huvudvåningar plus en halvkällare:

På bottenvåningen hittar vi ett elegant vardagsrum och matsal i öppen planlösning, badande i naturligt ljus tack vare sina stora, säkerhetsinramade fönster, som ansluter direkt till en rymlig terrass. Härifrån har du tillgång till trädgården med dess naturliga gräsmatta och privata pool, vilket skapar en perfekt miljö för avkoppling och umgänge.

Köket, designat av Studio 56, presenteras som ett huvudelement: utrustat med en Neolith-bänkskiva, en stor central köksö, exklusiva Gaggenau-apparater, en integrerad fläkt och en vinkyl, kombinerar det estetik och funktionalitet med en exceptionell detaljnivå.

På samma våning finns även ett sovrum med eget badrum och en gästtoalett.

Övervåningen, utformad som relaxavdelning, erbjuder för närvarande två rymliga sovrum med eget badrum (resultatet av en renovering som prioriterade mer generösa utrymmen). Master-sviten är särskilt anmärkningsvärd, med en stor klädkammare och två separata badrum: ett med en stor dusch i natursten och det andra med ett elegant designerbadkar.

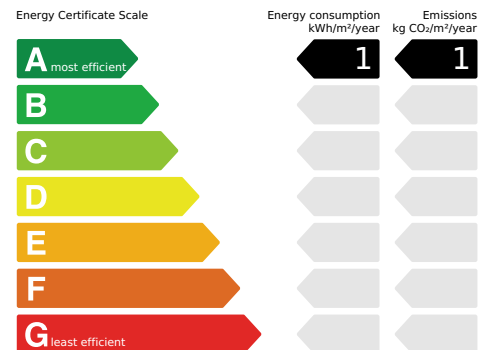
På halvkällarvåningen finns ett komplett service- och supportområde: utrustat tvättstuga, förråd, flera förvaringslösningar och ett helt oberoende sovrum med eget badrum.

Garaget, med plats för fyra fordon, har hanterats som ett mångsidigt utrymme med exklusiva ytbehandlingar som möjliggör ytterligare användning som fritidsområde, mötesrum eller gym.



lucasfox.se/go/mad69109

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 268m² Trädgård till salu i Las Rozas, Madrid

Särskilt anmärkningsvärda är dess anlagda trädgård med privat pool, den sömlösa förbindelsen mellan inomhus och utomhus, tomtens avskildhet och dess premiumfunktioner, som ger hög komfort och livskvalitet. Fastigheten är praktiskt taget helt ny, vilket gör att du kan flytta in med högsta möjliga standard för effektivitet, design och teknik.

Den har också ett komplett utbud av toppmodern utrustning: aerotermiskt system med golvvärme och -kylning, solpaneler, värmeåtervinningssystem, energiklass A, omfattande hemautomation (AJAX), SONOS multirumsljudsystem, 24-timmars säkerhet med perimeterkontroll, snickeriarbeten från golv till tak, fullt utrustade omklädningsrum, automatiserade utomhuspergolor och laddningsstation för elbilar.

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Försäljningspriset är 1 890 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

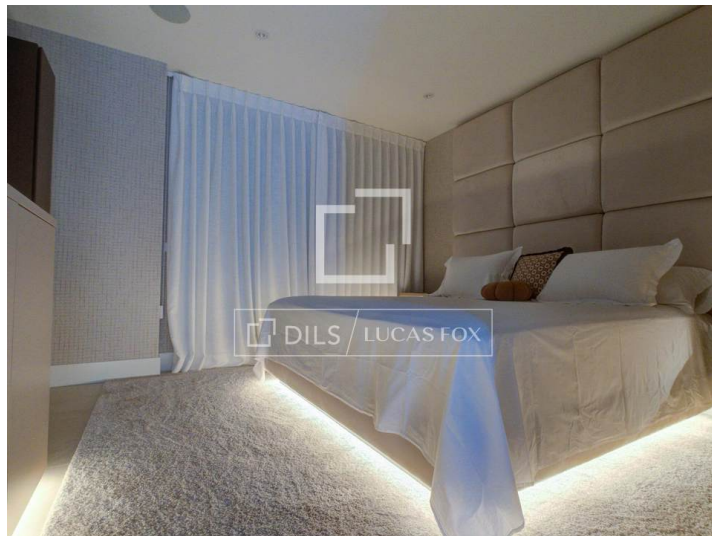
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med skatteadress på Calle Serrano n° 8 Local 3, 28001, Madrid.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 268m² Trädgård till salu i Las Rozas, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien