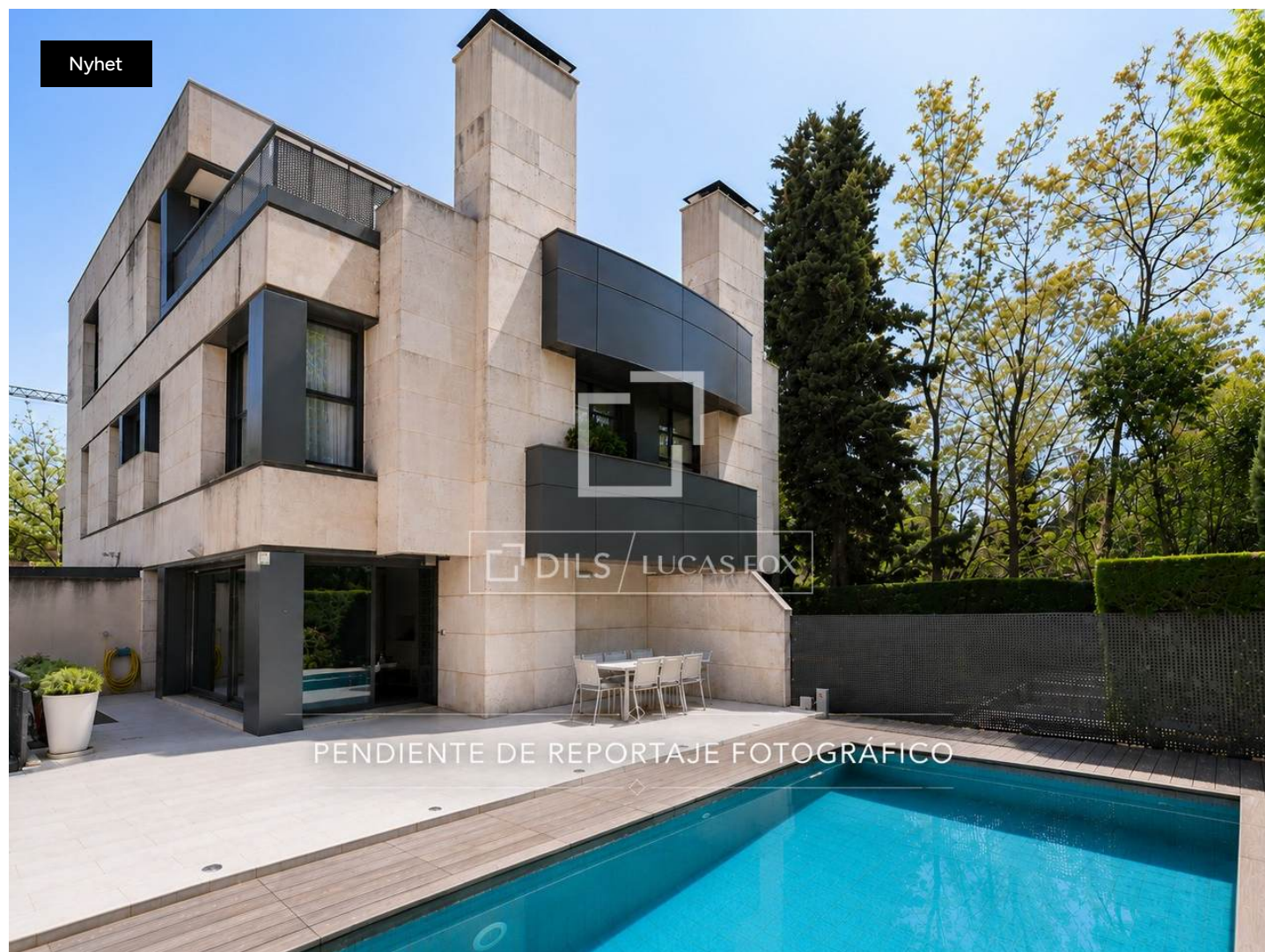


2 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Arturo Soria, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Arturo Soria » 28028

5	5	426m ²	871m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Arturo Soria, Madrid

Elegant familjebostad med trädgård och privat pool i ett lugnt område i Arturo Soria. Faciliteter inkluderar hiss, rymliga rum, terrass, kontor och dubbelgarage.

Exklusiv parhusvilla till salu i Arturo Soria, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, avskildhet, en bostadslivsstil och utmärkta förbindelser till stadens centrum, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en boyta på cirka 426 m², fördelad på 5 sovrum och 5 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Dess terrasser, privata trädgård, pool, avskildhet och exklusiva ytbehandlingar är särskilt anmärkningsvärda, vilket ger en hög nivå av komfort och livskvalitet. Fastigheten är i utmärkt skick och redo att inflyttas. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklassificering:

Energiförbrukning: C – 132 kWh/m²/år

Utsläpp: C – 27,5 kg CO₂/m²/år

Det inkluderar ett garage med plats för två fordon, en privat hiss, en pool och anlagda områden, som beskrivs oberoende och ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 2 490 000,00 €, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

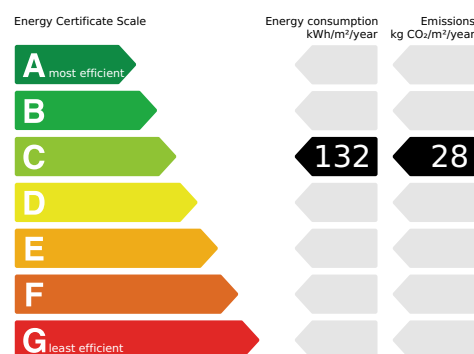
Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Fastigheten är en del av ett exklusivt bostadskomplex med endast tre grannar och har mångsidiga utrymmen som kan användas som gym, spelrum, bio eller serviceområde, förutom att ha högkvalitativa ytbehandlingar som marmor- och naturträgol, inhägnader med termisk och akustisk isolering, individuell uppvärmning och luftkonditionering.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med skatteadress på Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid.

lucasfox.se/go/mad69242

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Arturo Soria, Madrid

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien