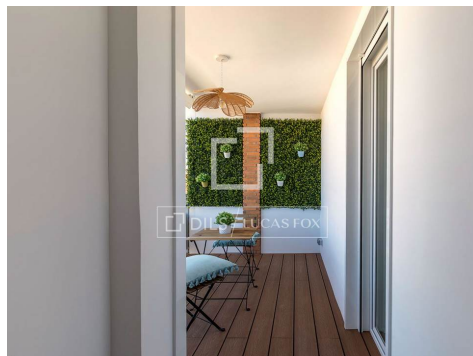


1 588 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum till salu i Cuatro Caminos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

3            3            200m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 588 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum till salu i Cuatro Caminos, Madrid

### Helt renoverad takvåning i Cuatro Caminos med 3 sovrum och 3 badrum

Exklusiv takvåning till salu i Cuatro Caminos, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av huvudstadens mest dynamiska och lovande områden. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar utmärkta transportförbindelser, närhet till bekvämligheter och en hög stadsmiljö, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 200 m<sup>2</sup> (153 m<sup>2</sup> användbar yta), vilka är ungefärliga ytor fördelade på 3 sovrum och 3 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Särskilt anmärkningsvärt är dess läge på sjunde våningen, det riktiga naturligt ljusinsläppet, de högkvalitativa renoveringarna samt tillägget av hemautomationssystem och uppdaterade installationer, vilket allt bidrar till en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten är totalrenoverad och klar för omedelbar inflyttning. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Energiklass: [E].

Det inkluderar gemensamma utrymmen med en prestigefylld entré, två hissar och concierge-service. Det erbjuder också en valfri parkeringsplats för två fordon med direkt tillgång från lägenheten; dessa funktioner beskrivs separat och tillför ett betydande värde till fastigheten som helhet.

Begärt pris är 1 588 000 euro exklusive skatter. Priset för den valfria parkeringsplatsen är 60 000 euro.

Tillämpliga skatter (ITP/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

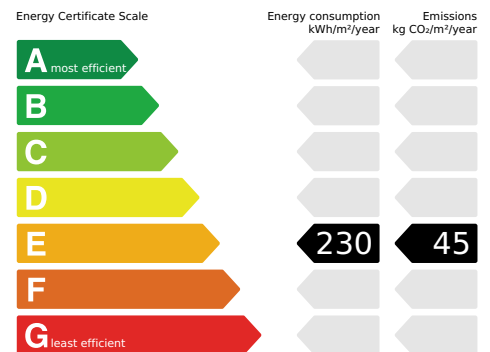
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/mad69281](https://lucasfox.se/go/mad69281)

Terrass, Parkering, Uppvärmning, Luftkonditionering, Domotiskt system, Centraldammsugare



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 588 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum till salu i Cuatro Caminos, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien