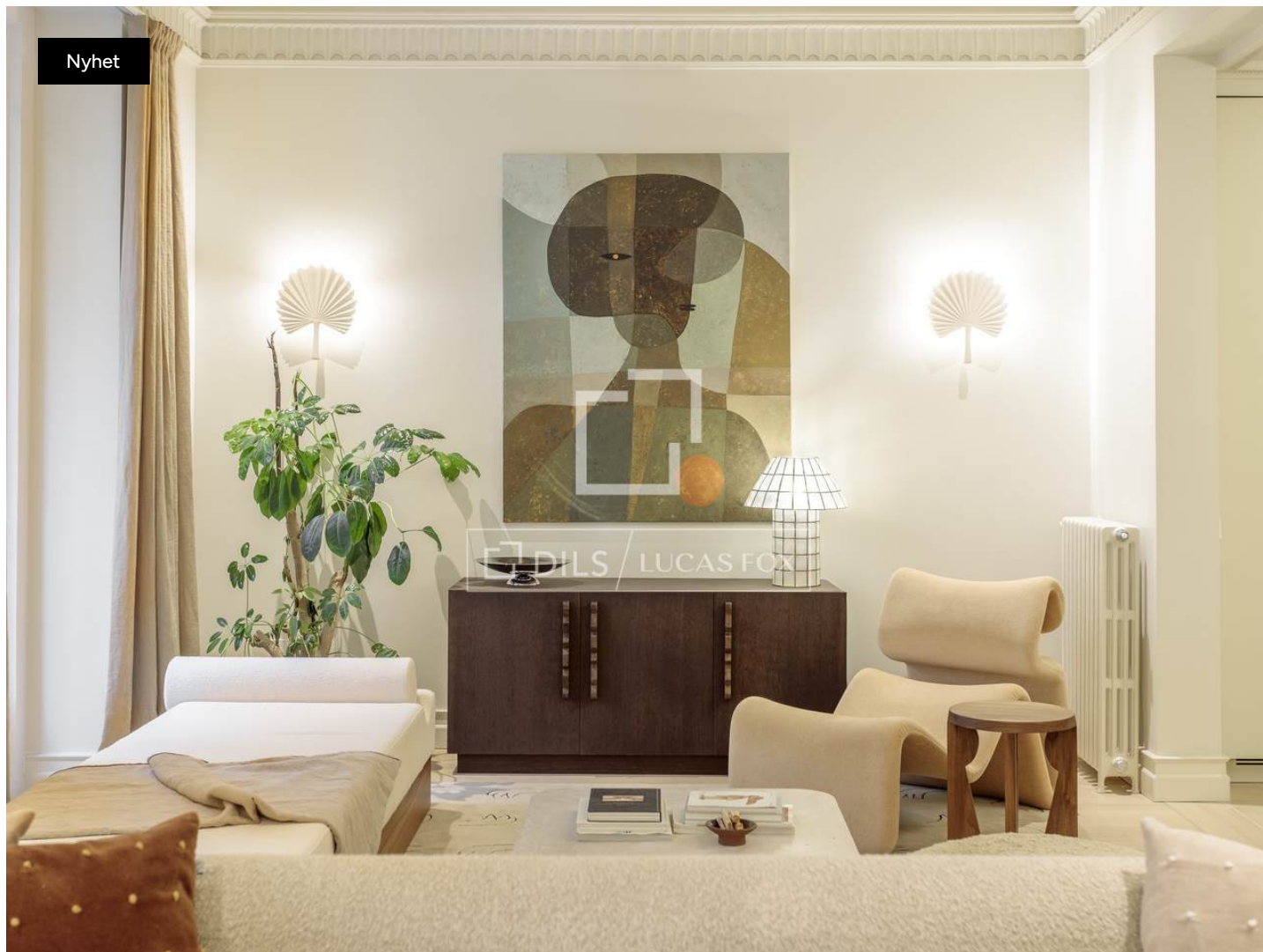


4 390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28010

3 4 322m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4 390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Almagro, Madrid

Fantastisk lägenhet med 3 sovrum och eget badrum i en klassisk byggnad i Almagro, Chamberí, Madrid

Exklusiv fastighet till salu i Almagro, en av Madrids mest framstående och eftertraktade enklaver, belägen i det prestigefyllda Chamberí-distriktet. Denna exceptionella fastighet har ett privilegierat läge som kombinerar elegans, livskvalitet och utmärkta förbindelser till resten av staden.

Almagro är känt för sin ståtliga arkitektur, ikoniska klassiska herrgårdar, breda trädkantade alléer och en sofistikerad men ändå lugn bostadsmiljö. Staden anses vara ett av Madrids mest exklusiva områden och står också med ett exceptionellt utbud av kulinariska, kulturella och serviceinriktade erbjudanden, samt ett strategiskt läge nära huvudstadens finansiella och kulturella centrum. Allt detta, perfekt förbundet med kollektivtrafik och huvudvägar, gör denna fastighet till en unik möjlighet både som primärbostad och som investeringsobjekt.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 322 m² (242 m² användbar yta), oklanderligt fördelad för att maximera rymlighet, funktionalitet och naturligt ljusinsläpp. Den har ett elegant vardagsrum, matsal, kök, tre sovrum, fyra badrum, ett arbetsrum/kontor och en tvättstuga. Dess rymliga och sömlöst sammanhängande planlösning skapar en atmosfär av komfort, sofistikerad och välbefinnande.

En av de mest attraktiva egenskaperna hos denna fastighet är dess magnifika klassiska herrgård, av anmärkningsvärt arkitektoniskt värde, perfekt representativ för Almagros ståtliga karaktär. Huset har totalrenoverats med material och ytbehandlingar av högsta kvalitet, vilket erbjuder en modern men tidlös design med premiumkvaliteter. Dess utmärkta skick gör att det kan avnjutas från dag ett, redo att flyttas in.

Energiklassificering väntar.

Försäljningspris: 4 390 000 euro.

Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader som är förknippade med försäljningen, ingår inte i priset.

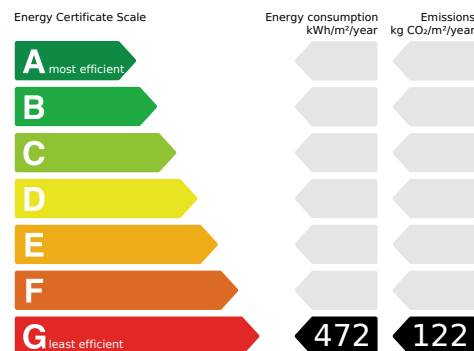
Den totala förvärvskostnaden kan variera beroende på köparens profil och de specifika villkoren för transaktionen, och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.



lucasfox.se/go/mad69295

Portvakt, Gym, Hiss,
Tidstypisk karaktär, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Walk-in closet, Utrustat kök,
Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad,
Öppet kök, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor ,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4 390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Almagro, Madrid

Informationen häri är endast avsedd för informationsändamål, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsdokument eller ett bindande erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien