

1 380 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i Conde de Orgaz och Piovera

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Hortaleza » Conde de Orgaz och Piovera » 28042

4	3	239m ²	18m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 380 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i Conde de Orgaz och Piovera

Exklusiv lägenhet med 4 sovrum, terrass och grönskande utsikt i La Piovera | Grindområde med pool, garage och förråd i ett lugnt bostadsområde omgivet av grönska i Madrid

Exklusiv lägenhet till salu i La Piovera, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av huvudstadens mest eftertraktade och etablerade bostadsområden. Fastigheten har ett privilegierat läge som kombinerar lugn, avskildhet och riklig grönska, och erbjuder en unik bostadslivsstil med utmärkta förbindelser till stadens centrum och flygplatsen. En särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 239 m² och en användbar yta på 173 m², fördelad funktionellt och balanserat över 4 sovrum och 3 badrum (med möjlighet att skapa ett femte rum). Dess design prioriterar rymlighet, naturligt ljus och ett sömlöst flöde mellan rummen, vilket skapar en särskilt bekväm och välkomnande atmosfär.

En av fastighetens största attraktioner är dess otroliga, fria utsikt över grönområden, som kan avnjutas från den trevliga 18 m² stora terrassen, utrustad med en infällbar glasvägg. Detta är en idealisk plats att koppla av och njuta av den lugn och ro som kännetecknar området. Det rymliga vardagsrummet, cirka 40 m², är särskilt anmärkningsvärt, med rikligt naturligt ljus och direkt tillgång till terrassen. Det är hemmets hjärta och en perfekt plats för vardagsliv, sammankomster och stunder av avkoppling.

Nordost- och söderläge ger utmärkt naturligt ljus och god ventilation under hela dagen, vilket förstärker känslan av välbefinnande i hela bostaden. Fastigheten är en del av ett gated community med gemensam pool och trädgård, omgiven av grönska och utformad för att njuta av en exklusiv och familjevänlig bostadsmiljö.

Byggnaden har även concierge-service, 3 hissar per våning och ett litet samhälle med 43 grannar, med endast 4 bostäder per våning, vilket garanterar större avskildhet och exklusivitet.

Fastigheten har split-system luftkonditionering och centralvärme med individuella mätare. Det ingår även en parkeringsplats och ett förråd på cirka 15 m², vilka beskrivs separat, vilket ger fastigheten ett betydande värde.

Fastighetens skick: gott skick.

Energiklassificering: väntar.

Försäljningspriset är 1 380 000 euro, exklusive moms.

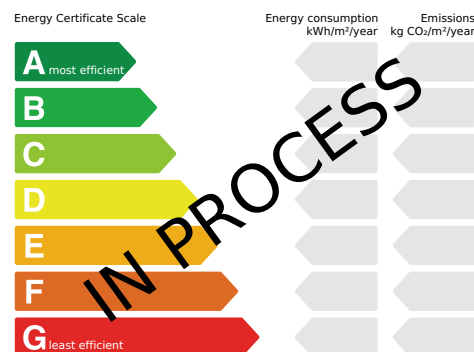
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



lucasfox.se/go/mad69365

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Gated Community, Förråd, Exteriör



1 380 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i Conde de Orgaz och Piovera

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med skatteadress på Calle Serrano n° 8 Local 3, 28001 Madrid.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 380 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i Conde de Orgaz och Piovera



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien