

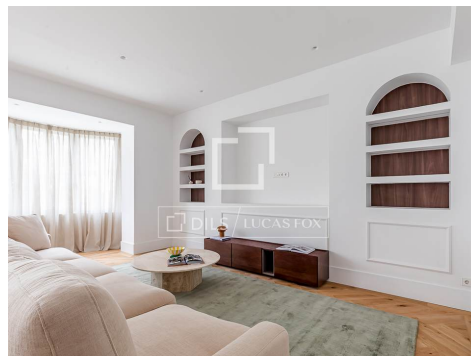
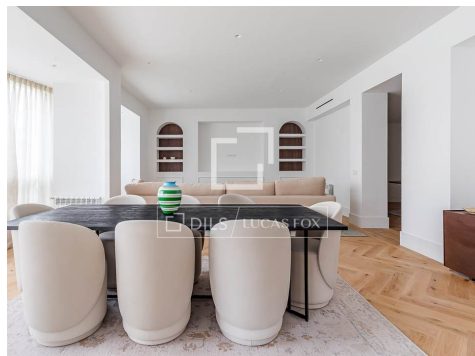
3 375 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

4            5            304m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3 375 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

### Helrenoverad lägenhet på 304 kvm i Salamanca-distriktet

Exklusiv fastighet till salu i Castellana, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Salamanca-distriktet. Fastigheten är belägen i en väletablerad stadsmiljö med utmärkta transportförbindelser och tillgång till tjänster, butiker och restauranger, vilket gör den till ett särskilt attraktivt alternativ både som permanent bostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 304 m<sup>2</sup> (230 m<sup>2</sup> användbar yta), vilka är ungefärliga, fördelade på 4 sovrum och 4 badrum. Dess planlösning möjliggör en funktionell fördelning och tillräckligt med naturligt ljus, vilket ger rymliga och väl sammanhängande rum.

Fastigheten är i gott skick och klar för omedelbar användning. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Energiklass: [E].

Den har gemensamma utrymmen, där tillbehörselementen beskrivs separat, vilket ger ett mervärde till helheten.

Begärt pris är 3 375 000 euro.

Tillämpliga skatter (ITP/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

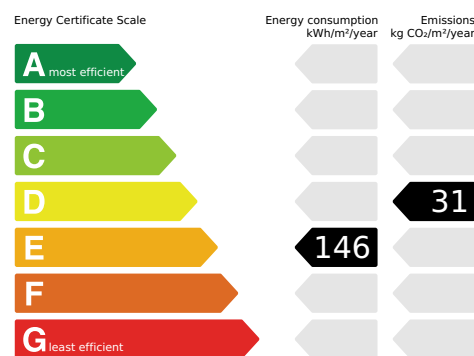
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/mad69373](https://lucasfox.se/go/mad69373)

Portvakt, Naturligt ljus,  
Utsikt över staden, Uppvärmning,  
Luftkonditionering



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 375 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Castellana, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien