

2 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Mirasierra, Madrid

Spanien » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28034

7	8	750m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Mirasierra, Madrid

Exklusiv fristående lyxvilla belägen i Mirasierra, ett av huvudstadens mest eftertraktade bostadsområden, med fri utsikt över bergen, maximal avskildhet och en design utformad för komfort, säkerhet och rymlighet.

Exklusiv fristående villa till salu i Mirasierra, i Madrids kommun, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, närhet till bekvämligheter och spektakulär utsikt över Sierra de Madrid-bergen, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på cirka 750 m<sup>2</sup>, fördelad på 7 sovrum och 8 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Dess utsikt, avskildhet och förstklassiga funktioner är särskilt anmärkningsvärda, vilket ger en hög nivå av komfort och livskvalitet. Fastigheten är i utmärkt skick, vilket möjliggör omedelbar inflyttning och anpassning för att passa individuella behov. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass B.

Det inkluderar ett garage för 3 bilar, en uppvärmd inomhuspool och ett spa, vilka beskrivs separat och tillför ett betydande värde till helheten.

Försäljningspriset är 2 750 000 euro, exklusive moms.

Den är för närvarande uthyrd.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), agerande fastighetsförmedlare, med registrerat kontor på Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

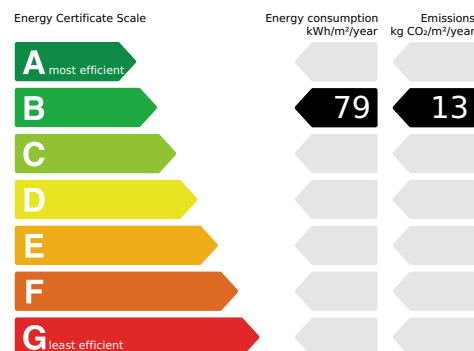
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.se/go/mad69416](https://lucasfox.se/go/mad69416)

Uppvärmad pool, Trädgård,  
Inomhuspool, Spa, Parkering, Utsikt,  
Säkerhet, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Domotiskt system



2 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Mirasierra, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien