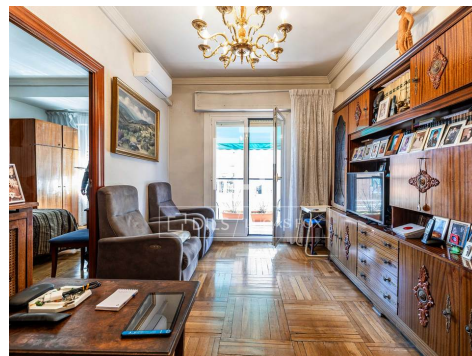


799 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Guindalera, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Guindalera » 28028

4 2 100m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

799 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Guindalera, Madrid

Lägenhet för renovering i Guindalera, nära Francisco Silvela, på tredje våningen, i hörnet av 2 huvudgator i området.

Exklusiv fastighet till salu i Guindalera, i Madrids kommun, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, närhet till bekvämligheter, livsstil och utmärkta förbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 100 m² (92 m² användbar yta), vilka är ungefärliga, och ligger på tredje våningen. Den består av 4 sovrum, ett komplett badrum med dusch, en gästtoalett, ett separat kök och ett vardagsrum. Dess design och struktur erbjuder stor potential och utmärkta möjligheter att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket möjliggör en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum som passar köparens behov.

Fastighetens höjdpunkt är dess lilla terrass, som nås från vardagsrummet, vilket bidrar till hög komfort och livskvalitet. Fastigheten är i behov av en totalrenovering, vilket möjliggör total personlig anpassning och anpassning till din smak. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Energiklassificering väntar.

Den omfattar gemensamma utrymmen som beskrivs oberoende av varandra och ger ett betydande mervärde till helheten.

Begärt pris är 799 000 euro.

Tillämpliga skatter (ITP/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

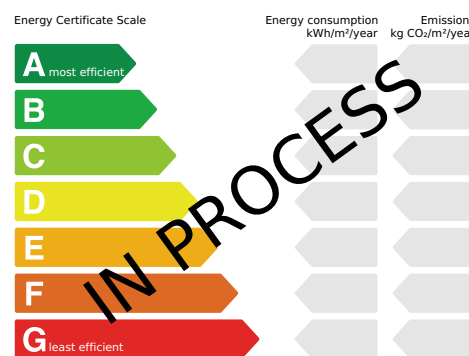
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/mad69441

Portvakt, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Luftkonditionering,
I behov av renovering, Exteriör,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

799 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Guindalera, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien