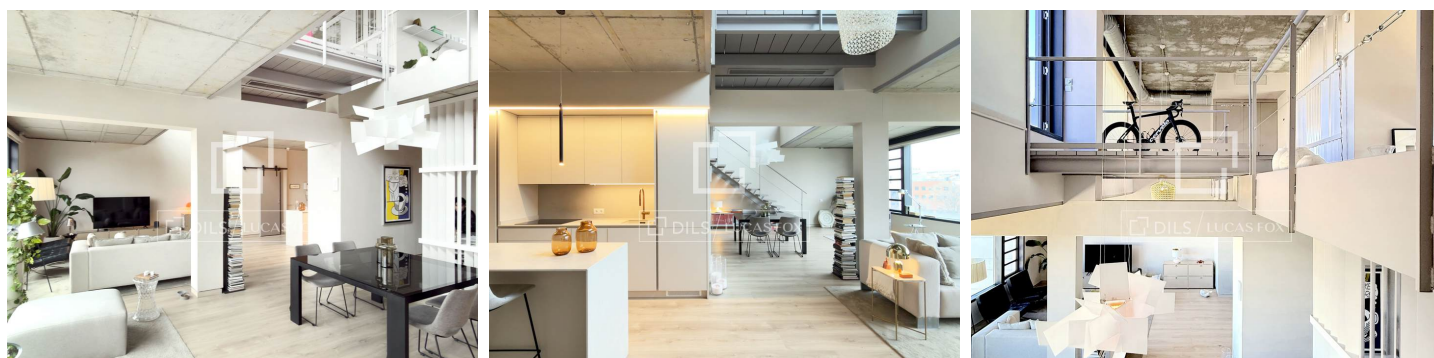


950 000 € Loft - Till salu - Nyhet

Excellent loft med 2 Sovrum med 29m² terrass till salu i El Soto de la Moraleja

Spanien » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28034

2 3 218m² 29m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

950 000 € Loft - Till salu - Nyhet

Excellent loft med 2 Sovrum med 29m² terrass till salu i El Soto de la Moraleja

Magnifik loftlägenhet på 218m² på andra våningen med terrass, 2 sovrum och 4 parkeringsplatser med fantastisk utsikt och möjlighet att omvandla den till två fastigheter.

Dils Lucas Fox presenterar exklusivt denna fantastiska loftvåning till salu, nära Soto de La Moraleja, i kommunen Alcobendas, Madrid. Fastigheten ligger i ett av de mest eftertraktade områdena, nära alla bekvämligheter, har vacker utsikt över Sierra de Madrid-bergen och erbjuder utmärkta transportförbindelser. Detta gör den till en särskilt attraktiv möjlighet, oavsett om den används som primärbostad eller investering. Det finns också möjlighet att omvandla den till två separata loftvåningar.

Fastigheten har en byggd yta på 218m² (138m² användbar yta), med 29m² terrasser, vilka är ungefärliga, fördelade på 2 sovrum (med möjlighet till 3 sovrum) och 3 badrum (med möjlighet till 4). Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Fastigheten står med särskilt imponerande utsikt från vardagsrummet, stora fönster och en terrass som flödar in i naturligt ljus, vilket bidrar till en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten renoverades 2024 med högkvalitativa material, är i utmärkt skick och redo för omedelbar inflyttning. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

Energiklass E.

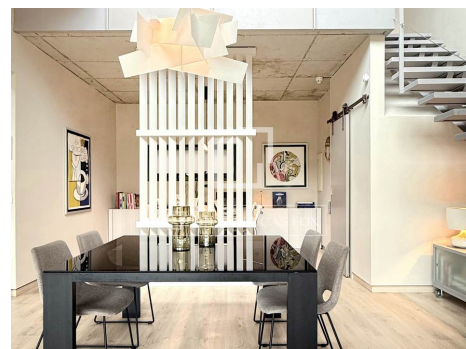
Det inkluderar fyra inomhusparkeringsplatser och två förråd, vilket ökar fastighetens värde avsevärt.

Försäljningspriset är NIO HUNDRA OCH FEMTIO TUSEN EURO (950 000 €), exklusive skatter.

Tillämpliga skatter (överlåtelseskatt), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

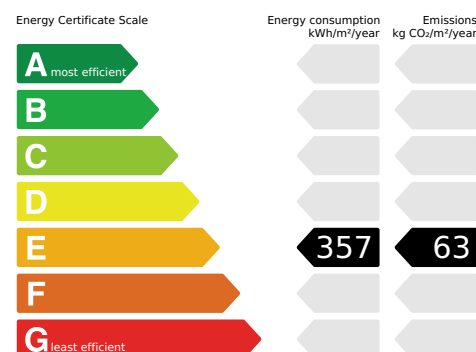
Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.



lucasfox.se/go/mad69453

Utsikt över bergen, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt



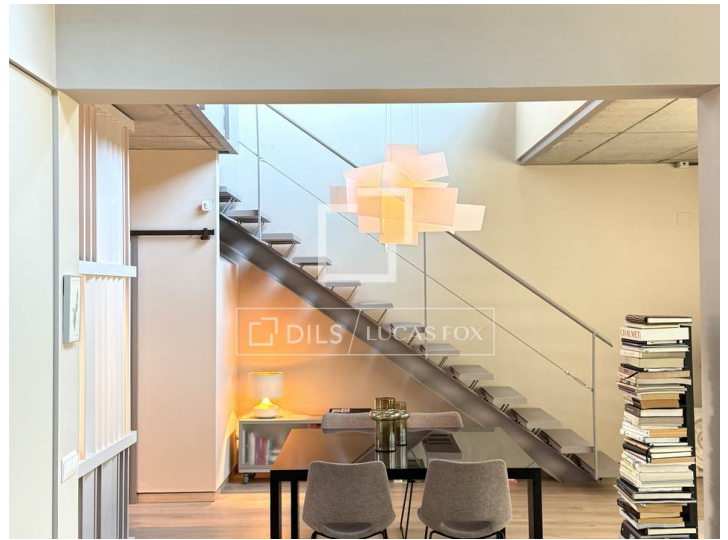
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

950 000 € Loft - Till salu - Nyhet

Excellent loft med 2 Sovrum med 29m² terrass till salu i El Soto de la Moraleja

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien