

2 226 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Santo Domingo, Madrid

Spanien » Madrid » Santo Domingo » 28120

8	8	860m <sup>2</sup>	3.092m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 226 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Santo Domingo, Madrid

**Underbar fristående villa med en imponerande trädgård till salu i den prestigefyllda urbanisationen Santo Domingo, Madrid.**

Exklusiv villa till salu i det prestigefyllda bostadsområdet Santo Domingo, norr om Madrid, i kommunen Algete, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i utvecklingen. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, närhet till bekvämligheter och kollektivtrafik, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 860 m<sup>2</sup> (774 m<sup>2</sup> användbar yta) på en hörntomt på 3 092 m<sup>2</sup>, vilka är ungefärliga, fördelade på 8 sovrum och 8 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Fastigheten står med fantastisk utsikt över bergen, en stor trädgård, en saltvattenpool, sydvästläge, avskildhet och högkvalitativa ytbehandlingar, vilket bidrar till en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten är i utmärkt skick, renoverad 2022, och är inflyttningsklar. De beskrivna funktionerna kan vara föremål för verifiering.

Energiklass D, den har solpaneler och två pannor som gör att husets två huvudområden kan vara oberoende av varandra.

Det inkluderar 2 garageplatser i källaren och plats för 3 eller 4 bilar utomhus, vilket ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 2 226 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

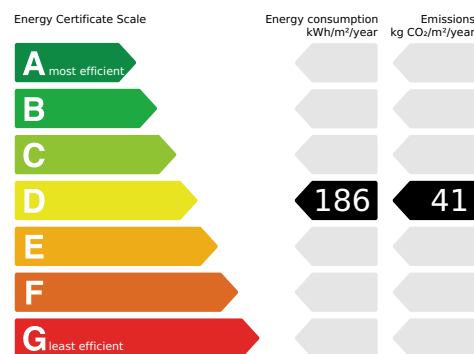
Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), agerande fastighetsförmedlare, med registrerat kontor på Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

[lucasfox.se/go/mad69473](https://lucasfox.se/go/mad69473)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Solpaneler, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Basketbollsplan, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 226 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Santo Domingo, Madrid

I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens anges att notarie- och registreringskostnader, samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är belägen, inte ingår i priset.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien