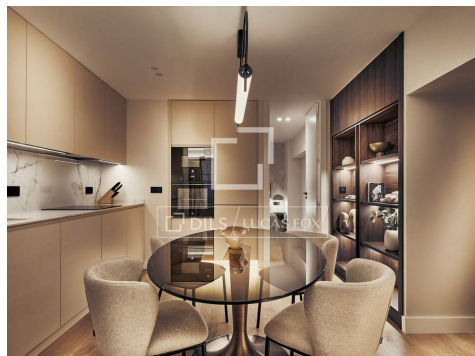


839 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

2            1            58m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

839 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

### Helrenoverad lägenhet på 58 kvm i Salamanca-distriktet

Exklusiv fastighet till salu i Castellana, inom Madrids stadsgränser, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, närhet till bekvämligheter, en pulserande livsstil, fantastisk utsikt och utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 58 m<sup>2</sup>, fördelad på 2 sovrum och 1 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Dess utsikt, terrasser och förstklassiga funktioner är särskilt anmärkningsvärda, vilket ger en hög nivå av komfort och livskvalitet. Fastigheten är renoverad och i utmärkt skick, vilket gör att du kan flytta in och anpassa den efter dina behov. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

#### Energiklass E

Den omfattar gemensamma utrymmen som beskrivs oberoende av varandra och ger ett betydande mervärde till helheten.

Begärt pris är 839 000 euro.

Tillämpliga skatter (ITP/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

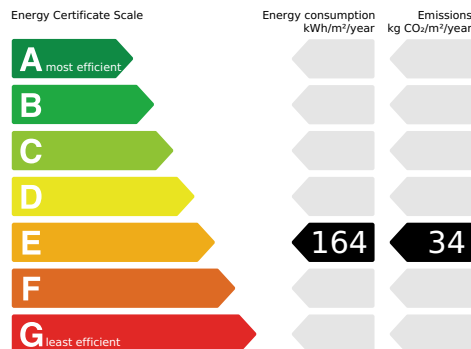
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/mad69503](https://lucasfox.se/go/mad69503)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,  
Uppvärmning, Luftkonditionering



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

839 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Castellana, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien